REGULAÇÃO
RELATÓRIO TÉCNICO DE FISCALIZAÇÃO N. 632/2026

Fiscalização Sob Demanda referente ao Processo de Ouvidoria n. 632/2026 para verificar se há caixa de inspeção de calçada em frente ao imóvel para conexão da rede domiciliar ao sistema público de esgotamento sanitário no município de Sapucaia do Sul/RS.

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Entre as premissas da atividade regulatória está o exercício da fiscalização, que se deve promover no âmbito dos serviços públicos de Saneamento Básico, compreendidos como serviços de Abastecimento de Água, Esgotamento Sanitário, Limpeza Urbana e Manejo de Resíduos Sólidos, conjuntamente com Drenagem e Manejo das Águas Pluviais, nos termos da Lei Federal Nº 11.445/07, para com os serviços prestados.

O Processo de Ouvidoria N. 632/2026 refere-se à verificação da existência de caixa de inspeção de calçada em frente ao imóvel localizado na Rua Leopoldo Johann, n. 406, em Sapucaia do Sul/RS, para conexão da rede domiciliar à rede pública de esgotamento sanitário. Para tanto, realizou-se no dia 27 de março de 2026 fiscalização no município de Sapucaia do Sul/RS.

2. A FISCALIZAÇÃO

O planejamento da fiscalização iniciou-se por meio de processo via ouvidoria da Agesan-RS, no qual foi solicitada a seguinte verificação:

> *"Verificar se há caixa de calçada em frente ao imóvel da Rua Leopoldo Johann, n. 406, em Sapucaia do Sul/RS."*

De acordo com o Manual de Fiscalização, no seu item 2.1.1., dispõe:

> *"No recebimento do processo, caberá ao corpo técnico da Agesan-RS avaliar a solicitação de fiscalização quanto a sua pertinência e embasamento técnico."*

Diante do exposto, julgou-se necessário realizar fiscalização *in loco* para verificar a existência de caixa de inspeção de calçada em frente ao imóvel do requerente, para conexão da rede domiciliar à rede pública de esgotamento sanitário.

AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

3. CONSTATAÇÕES

A equipe técnica da Agesan-RS realizou fiscalização presencial no passeio público (calçada) e na via pública em frente ao imóvel localizado na Rua Leopoldo Johann, n. 406, em Sapucaia do Sul/RS, no dia 27 de março de 2025. Na Figura 1 é possível visualizar o ponto fiscalizado.

Figura 1 - Imagem de satélite do imóvel fiscalizado.



Fonte: Disponível no *Google Earth*, acesso em 30 de março de 2026.

A equipe de fiscalização da Agesan-RS verificou *in loco* que no passeio público (calçada) em frente ao imóvel do requerente não há caixa de inspeção de calçada instalada, conforme pode ser observado nas Figuras 2 e 3. Isso inviabiliza a conexão da rede domiciliar do imóvel à rede pública de esgotamento sanitário.

Adicionalmente, verificou-se que na Rua Leopoldo Johann, n. 406, as caixas de inspeção estão instaladas em apenas um dos lados do logradouro, não abrangendo o lado onde se localiza a residência objeto da fiscalização.

AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

Figura 2 - Registro referente à ausência de caixa de calçada no imóvel localizado na Rua Leopoldo Johan, n. 406.



Figura 3 - Registro referente à ausência de caixa de calçada no imóvel localizado na Rua Leopoldo Johan, n. 406.



4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A fiscalização realizada possibilitou concluir que não há caixa de inspeção de calçada instalada em frente ao imóvel localizado na Rua Leopoldo Johann, n. 406. Desta forma, não tem como o usuário realizar a conexão da rede domiciliar do imóvel à rede pública de esgotamento sanitário.

AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

ENCERRAMENTO

Estes signatários apresentam o presente trabalho concluído, constando de 4 (quatro) folhas digitadas apenas de um lado e rubricadas, exceto esta última que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para esclarecimentos.

Porto Alegre, 30 de março de 2026.

Participante da fiscalização e responsável pela elaboração do relatório:

gov.br
Documento assinado digitalmente
BARBARA BICHET DA ROCHA
Data: 02/04/2026 08:05:12-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Barbara Bichet
Agente de Fiscalização
Agesan-RS

Participante da fiscalização:

gov.br
Documento assinado digitalmente
LUIS GUSTAVO MARKS ADAMS
Data: 02/04/2026 08:10:53-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Luiz Gustavo Marks Adams
Assessor de Gabinete
Agesan-RS

De acordo,

EMANUELE BAIFUS MANKE:٠١٩٩٣٤٨٧٠٧٧
Assinado de forma digital por EMANUELE BAIFUS MANKE:٠١٩٩٣٤٨٧٠٧٧
Dados: ٢٠٢٦.٠٤.٠١ ١١:٤٩:٠٢ -٠٣'٠٠'

Emanuele Baifus Manke
Diretora de Regulação
Agesan-RS

AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br