REGULAÇÃO
RELATÓRIO TÉCNICO DE FISCALIZAÇÃO N. 731/2026

Fiscalização Sob Demanda referente ao Processo de Ouvidoria n. 731/2026 para verificar se há Caixa de Inspeção de Calçada disponível para o imóvel localizado na Rua Danilo Wolf, n. 120, no município de Sapucaia do Sul/RS.

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Entre as premissas da atividade regulatória está o exercício da fiscalização, que se deve promover no âmbito dos serviços públicos de Saneamento Básico, compreendidos como serviços de Abastecimento de Água, Esgotamento Sanitário, Limpeza Urbana e Manejo de Resíduos Sólidos, conjuntamente com Drenagem e Manejo das Águas Pluviais, nos termos da Lei Federal Nº 11.445/07, para com os serviços prestados.

O Processo de Ouvidoria N. 731/2026 refere-se à verificação da existência de Caixa de Inspeção de Calçada para o lote da Rua Danilo Wolf, n. 120, em Sapucaia do Sul/RS. Para tanto, realizou-se fiscalização sob demanda no local no dia 9 de abril de 2026.

2. A FISCALIZAÇÃO

O planejamento da fiscalização iniciou-se por meio de processo via ouvidoria da Agesan-RS, no qual foi solicitada a seguinte verificação:

> *"Encaminho o processo a seguir para que seja verificado se há caixa de calçada em frente ao imóvel."*

De acordo com o Manual de Fiscalização, no seu item 2.1.1., dispõe:

> *"No recebimento do processo, caberá ao corpo técnico da Agesan-RS avaliar a solicitação de fiscalização quanto a sua pertinência e embasamento técnico."*

Diante do exposto, a diretoria de regulação julgou necessária a realização de fiscalização *in loco* a fim de verificar se existe Caixa de Inspeção de Calçada disponível para interligação do imóvel.

3. CONSTATAÇÕES

A equipe técnica da Agesan-RS realizou fiscalização presencial no imóvel localizado na Rua Danilo Wolf, n. 120, em Sapucaia do Sul/RS, no dia 9 de abril de 2026. Na Figura 1 é possível visualizar o ponto fiscalizado.

AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

Figura 1 - Imagem de satélite do local fiscalizado.



Fonte: Disponível no *Google Earth*, acesso em 15 de abril de 2026.

Figura 2 – fachada da edificação



Figura 3 – Caixa de Inspeção de Calçada na divisa de lotes



Figura 4 – abertura da Caixa pela equipe da Agesan-RS



Figura 5 – dois coletores prediais ligados na Caixa



Verificou-se que as residências 120 e sua vizinha, n. 128, estão ligadas em uma Caixa de Inspeção de Calçada compartilhada, conforme pode ser visto na figura 5, essa foi instalada na divisa entre os lotes conforme evidenciado na figura 3.

AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A fiscalização evidenciou que a residência não possui uma Caixa de Calçada individual.

5. ENCERRAMENTO

Estes signatários apresentam o presente trabalho concluído, constando de 3 (três) folhas digitadas apenas de um lado e rubricadas, exceto esta última que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para esclarecimentos.

Porto Alegre, 20 de maio de 2026.

Participante da fiscalização e responsável pela elaboração do relatório:

gov.br
Documento assinado digitalmente
FAGNER RAPHAELLI GARCIA
Data: 20/05/2026 10:34:03-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Fagner Raphaelli Garcia
Agente de Fiscalização
Agesan-RS

De acordo,

ASSINADO DIGITALMENTE
TIAGO LUIS GOMES
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
https://serpro.gov.br/assinador-digital
Serpro

Emanuele Baifus Manke
Diretora de Regulação
Agesan-RS

AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br