REGULAÇÃO
RELATÓRIO TÉCNICO DE FISCALIZAÇÃO N. 649/2026

Fiscalização Sob Demanda referente ao Processo de Ouvidoria n. 649/2026 para verificar se há uma única economia em imóvel, no município de Sapucaia do Sul/RS.

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Entre as premissas da atividade regulatória está o exercício da fiscalização, que se deve promover no âmbito dos serviços públicos de Saneamento Básico, compreendidos como serviços de Abastecimento de Água, Esgotamento Sanitário, Limpeza Urbana e Manejo de Resíduos Sólidos, conjuntamente com Drenagem e Manejo das Águas Pluviais, nos termos da Lei Federal Nº 11.445/07, para com os serviços prestados.

O Processo de Ouvidoria N. 649/2026 refere-se à verificação da existência de duas economias no lote do imóvel localizado na Rua Tercílio João Alves, n. 97, em Sapucaia do Sul/RS. Para tanto, realizou-se fiscalização sob demanda no local no dia 9 de abril de 2026.

2. A FISCALIZAÇÃO

O planejamento da fiscalização iniciou-se por meio de processo via ouvidoria da Agesan-RS, no qual foi solicitada a seguinte verificação:

> *"Encaminho o processo a seguir para que seja verficado se o imóvel possui apenas uma economia, a Corsan está cobrando duas economias."*

De acordo com o Manual de Fiscalização, no seu item 2.1.1., dispõe:

> *"No recebimento do processo, caberá ao corpo técnico da Agesan-RS avaliar a solicitação de fiscalização quanto a sua pertinência e embasamento técnico."*

Diante do exposto, a diretoria de regulação julgou necessária a realização de fiscalização *in loco* a fim de verificar a quantidade de economias existentes no lote.

3. CONSTATAÇÕES

A equipe técnica da Agesan-RS realizou fiscalização presencial no imóvel localizado na Rua Tarcílio João Alves, n. 97, em Sapucaia do Sul/RS, no dia 9 de abril de 2026. Na Figura 1 é possível visualizar o ponto fiscalizado. Nas Figuras

AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

Figura 1 - Imagem de satélite do local fiscalizado.



Fonte: Disponível no *Google Earth*, acesso em 15 de abril de 2026.

Figura 2 – Vista da frente do imóvel



Figura 3 – Acesso à residência pela garagem



Figura 4 – Acesso ao pavimento superior aos fundos



Figura 5 – Terraço no pavimento superior



AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

Na fiscalização evidenciou-se que o imóvel possui dois pavimentos, porém não há características de economia multifamiliar, ou seja, há apenas uma estrutura predial no terreno, conforme demonstrado nos registros fotográficos.

De acordo com o usuário, anteriormente no local, havia um espaço que era utilizado como escritório de sua empresa, porém, verificamos que esse, que ficava no pavimento superior, não existe mais.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A fiscalização permitiu concluir que o imóvel fiscalizado possui apenas uma estrutura predial residencial, a qual possui dois pavimentos, ou seja, há apenas uma economia no local.

5. ENCERRAMENTO

Estes signatários apresentam o presente trabalho concluído, constando de 3 (três) folhas digitadas apenas de um lado e rubricadas, exceto esta última que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para esclarecimentos.

Porto Alegre, 15 de abril de 2026.

Participante da fiscalização e responsável pela elaboração do relatório:

gov.br Documento assinado digitalmente
FAGNER RAPHAELLI GARCIA
Data: 30/04/2026 13:22:23-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Fagner Raphaelli Garcia
Agente de Fiscalização
Agesan-RS

Participante da fiscalização:

gov.br Documento assinado digitalmente
BARBARA BICHET DA ROCHA
Data: 04/05/2026 08:15:26-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Barbara Bichet Da Rocha
Agente de Fiscalização
Agesan-RS

De acordo,

EMANUELE BAIFUS MANKE:۰۱۹۹۳٤۸۷۰۷۷
Assinado de forma digital por EMANUELE BAIFUS MANKE:۰۱۹۹۳٤۸۷۰۷۷
Dados: ۲۰۲٦.۰٤.۲۷ ۱۹:۵۲:۰۸ -۰۳'۰۰'

Emanuele Baifus Manke
Diretora de Regulação
Agesan-RS

AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br