REGULAÇÃO
RELATÓRIO TÉCNICO DE FISCALIZAÇÃO N. 454/2026

Fiscalização Sob Demanda referente ao Processo de Ouvidoria n. 454/2026 para verificar se o imóvel possui Caixa de Inspeção de Calçada no município de Xangri-lá/RS.

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Entre as premissas da atividade regulatória está o exercício da fiscalização, que se deve promover no âmbito dos serviços públicos de Saneamento Básico, compreendidos como serviços de Abastecimento de Água, Esgotamento Sanitário, Limpeza Urbana e Manejo de Resíduos Sólidos, conjuntamente com Drenagem e Manejo das Águas Pluviais, nos termos da Lei Federal n. 11.445/07, para com os serviços prestados.

O Processo de Ouvidoria n. 454/2026 refere-se à averiguação da disponibilidade de ponto para interligação da rede domiciliar à rede pública de esgotamento sanitário em frente ao imóvel situado na rua Guaimbé, n. 1487, no município de Xangri-lá/RS. Em atendimento à solicitação, realizou-se no dia 17 de março de 2026 a fiscalização direta sob demanda.

2. A FISCALIZAÇÃO

O planejamento da fiscalização iniciou-se por meio de processo via ouvidoria da Agesan-RS, no qual foi solicitada a seguinte verificação:

> *"Encaminho o processo a seguir para que seja verificado se há caixa de calçada em frente ao imóvel."*

De acordo com o Manual de Fiscalização, no seu item 2.1.1., dispõe:

> *"No recebimento do processo, caberá ao corpo técnico da Agesan-RS avaliar a solicitação de fiscalização quanto a sua pertinência e embasamento técnico."*

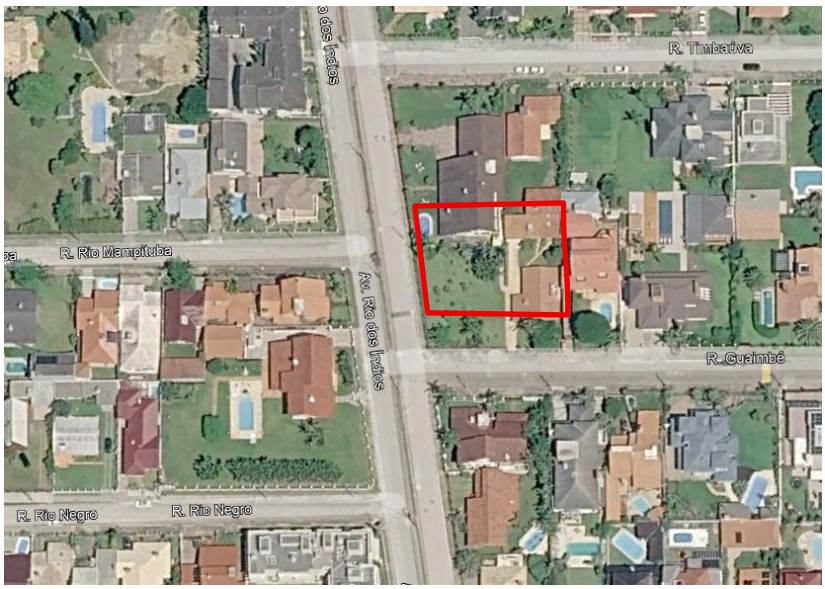
Diante do exposto, julgou-se necessário realizar fiscalização *in loco* a fim de verificar se há Caixa de Inspeção de Calçada em frente ao imóvel.

AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

3. CONSTATAÇÕES

A equipe técnica da Agesan-RS realizou fiscalização direta no passeio público (calçada) e na via pública do imóvel localizado na rua Guaimbé, n. 1487, no município de Xangri-lá, no dia 04 de fevereiro de 2026. Na figura 1 é possível visualizar o ponto fiscalizado.

Figura 1 - Imagem de satélite do imóvel fiscalizado na Rua Guaimbé, n. 1487.



Fonte: Disponível no Google Earth, acesso em 20 de março de 2026.

Na Figura 2, pode-se observar que na Rua Guaimbé, n. 1295, há um terminal de limpeza e inspeção instalado. No entanto, em frente ao imóvel localizado na Rua Guaimbé, n. 1487, não há caixa de inspeção de calçada e nem terminal de inspeção de limpeza instalado, conforme pode ser observado na Figura 3.

Figura 2: TIL do lote vizinho na Rua Guaimbé, n. 1295.



Figura 3: TIL do lote vizinho na Rua Guaimbé e passeio público do lote, n. 1487.



AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A fiscalização permitiu concluir que não há caixa de inspeção de calçada e nem terminal de inspeção e limpeza instalado em frente ao imóvel do usuário localizado na Rua Guaimbé, n 1487.

5. ENCERRAMENTO

Estes signatários apresentam o presente trabalho concluído, constando de 3 (três) folhas digitadas apenas de um lado e rubricadas, exceto esta última que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para esclarecimentos.

Porto Alegre, 20 de março de 2026

Responsável pela elaboração do relatório

gov.br Documento assinado digitalmente
FAGNER RAPHAELLI GARCIA
Data: 25/03/2026 09:15:02-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Fagner Raphaelli Garcia
Agente de Fiscalização
Agesan-RS

Participantes da fiscalização:

gov.br Documento assinado digitalmente
BRUNO BREZOLIN ZAGO
Data: 24/03/2026 16:42:30-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Bruno Brezolin Zago
Agente de fiscalização
Agesan-RS

De acordo,

EMANUELE BAIFUS MANKE:٠١٩٩٣٤٨٧٠٧٧
Assinado de forma digital por EMANUELE BAIFUS MANKE:٠١٩٩٣٤٨٧٠٧٧
Dados: ٢٠٢٦.٠٣.٢٤ ٠٨:٤٥:٥٢ -٠٣'٠٠'

Emanuele Baifus Manke
Diretora de Regulação
Agesan-RS

AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br