# REGULAÇÃO
# RELATÓRIO TÉCNICO DE FISCALIZAÇÃO N. 193/2026

**Fiscalização Sob Demanda no município de Sapucaia do Sul/RS referente ao Processo de Ouvidoria n. 193/2026 para verificar se há caixa de inspeção de calçada e se a rede domiciliar de esgoto do imóvel está conectada a esta.**

## 1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Entre as premissas da atividade regulatória está o exercício da fiscalização, que se deve promover no âmbito dos serviços públicos de Saneamento Básico, compreendidos como serviços de Abastecimento de Água, Esgotamento Sanitário, Limpeza Urbana e Manejo de Resíduos Sólidos, conjuntamente com Drenagem e Manejo das Águas Pluviais, nos termos da Lei Federal Nº 11.445/07, para com os serviços prestados.

O Processo de Ouvidoria N. 193/2026 refere-se à fiscalização de imóvel localizado na Rua Igrejinha, n. 84, em Sapucaia do Sul/RS, para verificar se há caixa de inspeção de calçada em frente ao imóvel e se a rede domiciliar deste está conectada à rede pública de esgotamento sanitário. Para tanto, realizou-se fiscalização sob demanda no local no dia 20 de fevereiro de 2026.

## 2. A FISCALIZAÇÃO

O planejamento da fiscalização iniciou-se por meio de processo via ouvidoria da Agesan-RS, no qual foi solicitada a seguinte verificação:

> *"Realizar fiscalização para verificar se existe caixa de inspeção de calçada disponível, e se o imóvel está conectado à rede de coleta de esgoto".*

De acordo com o Manual de Fiscalização, no seu item 2.1.1., dispõe:

> *"No recebimento do processo, caberá ao corpo técnico da Agesan-RS avaliar a solicitação de fiscalização quanto a sua pertinência e embasamento técnico."*

Diante do exposto, julgou-se necessário realizar fiscalização *in loco* a fim de verificar a situação do imóvel.



AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

## 3. CONSTATAÇÕES

A equipe técnica da Agesan-RS realizou fiscalização presencial no imóvel da Rua Igrejinha, n. 84, em Sapucaia do Sul/RS, no dia 20 de fevereiro de 2026. Na Figura 1 é possível visualizar o ponto fiscalizado.

**Figura 1 - Imagem de satélite demonstrando a localização do imóvel fiscalizado.**




**Fonte: Disponível no *Google Earth*, acesso em 06 de março de 2026.**

No dia da fiscalização, constatou-se que em frente ao imóvel localizado na Rua Igrejinha, n. 84, há caixa de inspeção de calçada instalada.

As figuras 2 e 3 demonstram a localização da caixa de inspeção de calçada em frente ao imóvel. Pode-se observar ainda, por meio das figuras 2 e 3, que o imóvel não possui soleira negativa em relação à caixa de inspeção da calçada.

A tampa da caixa de inspeção foi aberta para verificar se a rede domiciliar do imóvel está conectada à rede pública de esgotamento sanitário. Na figura 4 pode-se observar que não há tubulação de ligação da rede do imóvel à caixa de inspeção da calçada.



AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

**Figura 2 – Fachada do imóvel e localização da caixa de calçada para conexão de esgoto.**




**Figura 3 – Fachada do imóvel e localização da caixa de calçada para conexão de esgoto.**






AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

**Figura 4 – Interior da caixa de inspeção de calçada.**




Destaca-se ainda que por meio do Ofício n. 474/2026, a AGESAN-RS solicitou à CORSAN informações sobre o serviço de esgotamento sanitário do município de Sapucaia do Sul, incluindo o mapa da rede de coleta contendo a identificação das áreas atendidas, e os dados das residências em que é realizada cobrança pelo serviço de esgoto.

Por meio da Carta n. 046/2026 – Operação/Serviço-MET-DL, a CORSAN encaminhou as informações solicitadas. Conforme pode ser visualizado na figura 5, no mapa encaminhado pela CORSAN, ainda não consta a rede coletora instalada na Rua Igrejinha. Por outro lado, na planilha de cadastro de ligações e tipo de faturamento já consta a residência do endereço Rua Igrejinha, n. 84, com a cobrança pelo serviço de água e de esgoto (figura 06).



AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

**Figura 5 – Trechos de rede coletora de esgoto já instaladas (linhas vermelhas) em Sapucaia do Sul, e a localização da residência do usuário.**

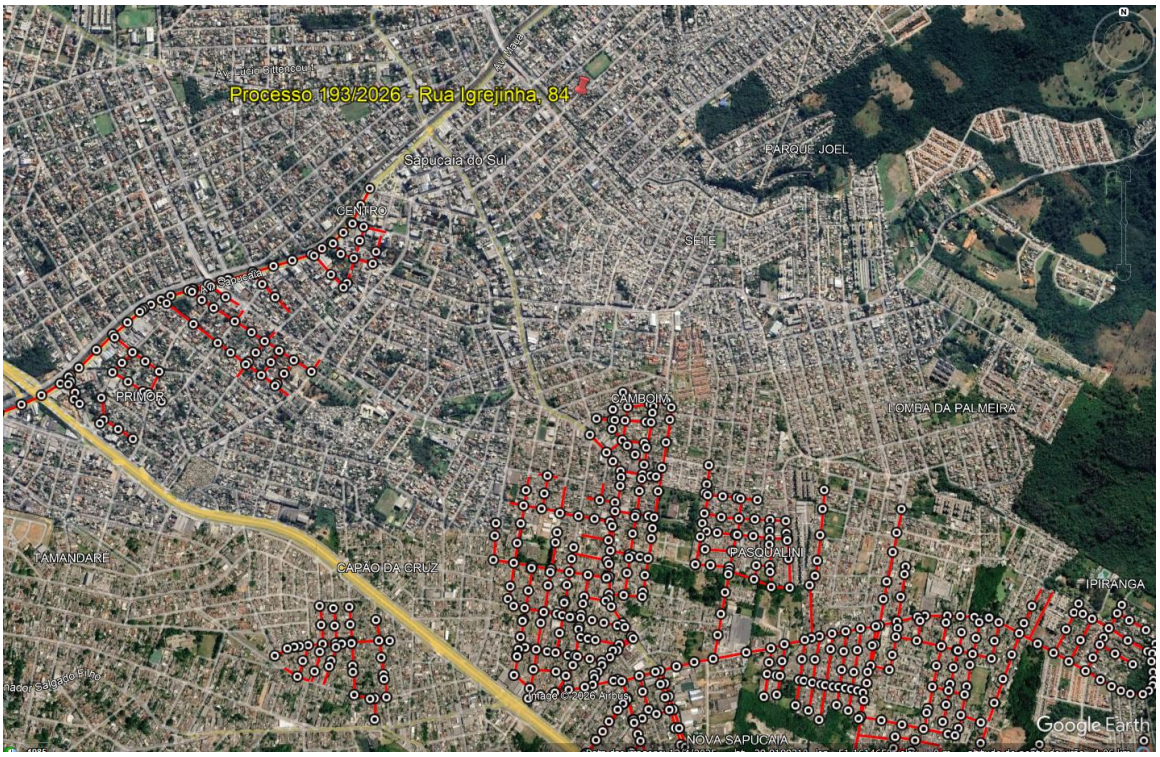



**Figura 6 – Recorte da planilha de cadastro de ligações e tipo de faturamento fornecida pela CORSAN.**




## 4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A fiscalização realizada possibilitou verificar que há caixa de inspeção de calçada em frente ao imóvel localizado na Rua Igrejinha, n. 84, em Sapucaia do Sul/RS. Verificou-se *in loco* que o imóvel não possui soleira negativa em relação à caixa de inspeção de calçada. Além disso, constatou-se que a rede domiciliar do imóvel ainda não está conectada à rede pública de esgotamento sanitário.

Na planilha de cadastro de ligações e tipo de faturamento da prestadora de serviço já consta o imóvel da Rua Igrejinha, n. 84, classificado como cobrança pelo serviço de água e de esgoto. No entanto, nos documentos encaminhados pela prestadora de serviço não há o mapeamento da rede coletora contendo a destinação do esgoto doméstico da região.



AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

## 5. ENCERRAMENTO

Estes signatários apresentam o presente trabalho concluído, constando de 5 (cinco) folhas digitadas apenas de um lado e rubricadas, exceto esta última que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para esclarecimentos.

Porto Alegre, 06 de março de 2026.

Participante da fiscalização e responsável pela elaboração do relatório:

gov.br Documento assinado digitalmente
FRANKO TELOKEN
Data: 11/03/2026 16:01:23-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Franko Telöken
Agente de Fiscalização
Agesan-RS

Participante da fiscalização:

gov.br Documento assinado digitalmente
LUIS GUSTAVO MARKS ADAMS
Data: 11/03/2026 15:52:26-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Luís Gustavo Marks Adams
Assessor de Gabinete da Diretoria
Agesan-RS

De acordo,

EMANUELE BAIFUS MANKE:٠١٩٩٣٤٨٧٠٧٧
Assinado de forma digital por EMANUELE BAIFUS MANKE:٠١٩٩٣٤٨٧٠٧٧
Dados: ٢٠٢٦.٠٣.١٠ ٠٩:٤٤:٣٣ -٠٣'٠٠'

Emanuele Baifus Manke
Diretora de Regulação
Agesan-RS



AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br