REGULAÇÃO
RELATÓRIO TÉCNICO DE FISCALIZAÇÃO N. 165/2026

Fiscalização Sob Demanda no município de Sapucaia do Sul/RS referente ao Processo de Ouvidoria n. 165/2026 para verificar se o imóvel possui caixa de inspeção de calçada e se a rede domiciliar está conectada à rede pública de esgotamento sanitário.

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Entre as premissas da atividade regulatória está o exercício da fiscalização, que se deve promover no âmbito dos serviços públicos de Saneamento Básico, compreendidos como serviços de Abastecimento de Água, Esgotamento Sanitário, Limpeza Urbana e Manejo de Resíduos Sólidos, conjuntamente com Drenagem e Manejo das Águas Pluviais, nos termos da Lei Federal Nº 11.445/07, para com os serviços prestados.

O Processo de Ouvidoria N. 165/2026 refere-se à fiscalização de imóvel localizado na Rua Iracema Fernandes Lemes, n. 156, em Sapucaia do Sul/RS, para verificar se há caixa de inspeção de calçada em frente ao imóvel e se este está conectado à rede pública de esgotamento sanitário. Para tanto, realizou-se fiscalização sob demanda no local no dia 20 de fevereiro de 2026.

2. A FISCALIZAÇÃO

O planejamento da fiscalização iniciou-se por meio de processo via ouvidoria da Agesan-RS, no qual foi solicitada a seguinte verificação:

> *"Realizar fiscalização para verificar se existe caixa de inspeção de calçada disponível, e se o imóvel está conectado à rede de coleta de esgoto".*

De acordo com o Manual de Fiscalização, no seu item 2.1.1., dispõe:

> *"No recebimento do processo, caberá ao corpo técnico da Agesan-RS avaliar a solicitação de fiscalização quanto a sua pertinência e embasamento técnico."*

Diante do exposto, julgou-se necessário realizar fiscalização *in loco* a fim de verificar a situação do imóvel.

AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

3. CONSTATAÇÕES

A equipe técnica da Agesan-RS realizou fiscalização presencial no imóvel localizado na Rua Iracema Fernandes Lemes, n. 156, em Sapucaia do Sul/RS, no dia 20 de fevereiro de 2026. Na Figura 1 é possível visualizar o ponto fiscalizado.

Figura 1 - Imagem de satélite demonstrando a localização do imóvel fiscalizado.



Fonte: Disponível no *Google Earth*, acesso em 06 de março de 2026.

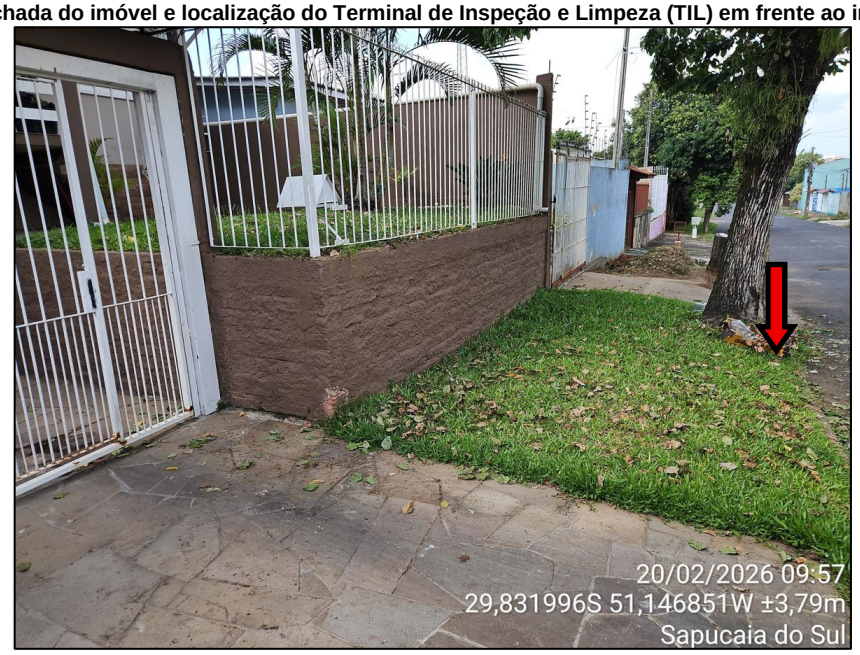
A equipe de fiscalização verificou *in loco* que em frente ao imóvel localizado na Rua Iracema Fernandes Lemes, n. 156, há instalado um Terminal de Inspeção e Limpeza (TIL) para conexão da rede domiciliar à rede pública de esgotamento sanitário. As figuras 2 e 3 demonstram a localização do TIL em frente ao imóvel.

Figura 2 – Fachada do imóvel e localização do Terminal de Inspeção e Limpeza (TIL) em frente ao imóvel.



AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

Figura 3 – Fachada do imóvel e localização do Terminal de Inspeção e Limpeza (TIL) em frente ao imóvel.



No momento da fiscalização verificou-se que não havia conteúdo ou fluxo de esgoto no TIL, conforme pode ser observado nas figuras 4 e 5.

Figura 4 – Terminal de Inspeção e Limpeza (TIL) instalado em frente ao imóvel.



Figura 5 – Terminal de Inspeção e Limpeza (TIL) aberto, demonstrando não haver conteúdo ou fluxo de esgoto.



Destaca-se ainda que por meio do Ofício n. 474/2026, a AGESAN-RS solicitou à CORSAN informações sobre o serviço de esgotamento sanitário do município de Sapucaia do Sul, incluindo o mapa da rede de coleta contendo a identificação das áreas atendidas.

AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

Por meio da Carta n. 046/2026 – Operação/Serviço-MET-DL, a CORSAN encaminhou o mapa atualizado das áreas atendidas por rede coletora no município. Conforme pode ser observado na figura 6, no mapa encaminhado pela CORSAN ainda não consta a rede coletora instalada na Rua Iracema Fernandes Lemes.

Figura 6 – Trechos de rede coletora de esgoto já instaladas (linhas vermelhas) em Sapucaia do Sul, e a localização da residência do usuário.



O documento encaminhado pela prestadora de serviço não apresenta o mapeamento das redes de esgotamento sanitário da rua fiscalizada e nem descreve a destinação do esgoto doméstico que será coletado na região.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A fiscalização realizada possibilitou verificar que há um terminal de limpeza e inspeção instalado em frente ao imóvel localizado na Rua Iracema Fernandes Lemes, n. 156, em Sapucaia do Sul/RS. No momento da fiscalização, não foi observado conteúdo dentro do TIL e nem fluxo de esgoto. Além disso, nos documentos encaminhados pela prestadora de serviço não há o mapeamento da rede coletora contendo informação quanto à destinação do esgoto doméstico da região.

AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

5. ENCERRAMENTO

Estes signatários apresentam o presente trabalho concluído, constando de 5 (cinco) folhas digitadas apenas de um lado e rubricadas, exceto esta última que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para esclarecimentos.

Porto Alegre, 06 de março de 2026.

Participante da fiscalização e responsável pela elaboração do relatório:

gov.br
Documento assinado digitalmente
FRANKO TELOKEN
Data: 11/03/2026 16:01:23-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Franko Telöken
Agente de Fiscalização
Agesan-RS

Participante da fiscalização:

gov.br
Documento assinado digitalmente
LUIS GUSTAVO MARKS ADAMS
Data: 11/03/2026 15:54:31-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Luís Gustavo Marks Adams
Assessor de Gabinete da Diretoria
Agesan-RS

De acordo,

EMANUELE BAIFUS MANKE:٠١٩٩٣٤٨٧٠٧٧
Assinado de forma digital por EMANUELE BAIFUS MANKE:٠١٩٩٣٤٨٧٠٧٧
Dados: ٢٠٢٦.٠٣.١٠ ١٠:٠٩:٣٠ -٠٣'٠٠'

Emanuele Baifus Manke
Diretora de Regulação
Agesan-RS

AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br