REGULAÇÃO
RELATÓRIO TÉCNICO DE FISCALIZAÇÃO N. 151/2026

Fiscalização Sob Demanda no município de Sapucaia do Sul/RS referente ao Processo de Ouvidoria n. 151/2026 para verificar se há caixa de inspeção de calçada e se a rede domiciliar do imóvel está conectada a esta.

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Entre as premissas da atividade regulatória está o exercício da fiscalização, que se deve promover no âmbito dos serviços públicos de Saneamento Básico, compreendidos como serviços de Abastecimento de Água, Esgotamento Sanitário, Limpeza Urbana e Manejo de Resíduos Sólidos, conjuntamente com Drenagem e Manejo das Águas Pluviais, nos termos da Lei Federal Nº 11.445/07, para com os serviços prestados.

O Processo de Ouvidoria N. 151/2026 refere-se à fiscalização de imóvel localizado na Rua Dom Carlos, n. 122, em Sapucaia do Sul/RS, para verificar se há caixa de inspeção de calçada disponível para conexão da rede domiciliar de esgoto e se a rede do imóvel está conectada a esta. Para tanto, realizou-se fiscalização sob demanda no local no dia 20 de fevereiro de 2026.

2. A FISCALIZAÇÃO

O planejamento da fiscalização iniciou-se por meio de processo via ouvidoria da Agesan-RS, no qual foi solicitada a seguinte verificação:

> *"Realizar fiscalização para verificar se existe caixa de inspeção de calçada disponível, e se o imóvel está conectado à rede de coleta de esgoto".*

De acordo com o Manual de Fiscalização, no seu item 2.1.1., dispõe:

> *"No recebimento do processo, caberá ao corpo técnico da Agesan-RS avaliar a solicitação de fiscalização quanto a sua pertinência e embasamento técnico."*

Diante do exposto, julgou-se necessário realizar fiscalização *in loco* a fim de verificar a situação do imóvel.

AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

3. CONSTATAÇÕES

A equipe técnica da Agesan-RS realizou fiscalização presencial no imóvel da Rua Dom Carlos, n. 122, em Sapucaia do Sul/RS, no dia 20 de fevereiro de 2026. Na Figura 1 é possível visualizar o ponto fiscalizado.

Figura 1 - Imagem de satélite demonstrando a localização do imóvel fiscalizado.



Fonte: Disponível no *Google Earth*, acesso em 06 de março de 2026.

A equipe de fiscalização verificou *in loco* que a Rua Dom Carlos possui rede coletora de esgotamento sanitário. No entanto, em frente ao imóvel localizado na numeração 122, não havia caixa de inspeção de calçada instalada. Verificou-se ainda, que as residências próximas ao n. 122 possuem caixa de inspeção de calçada instalada em frente aos imóveis.

As figuras 2 a 4 demonstram a frente do imóvel n. 122 onde deveria estar instalada a caixa de inspeção de calçada. As figuras 5 e 6 demonstram as caixas de inspeção de calçada instaladas em frente às residências próximas ao n. 122, estas referem-se aos números 112 e 132.

AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

Figura 2 – Frente do imóvel n. 122 da Rua Dom Carlos, sem caixa de inspeção de calçada para conexão de esgoto.



Figura 3 – Frente do imóvel n. 122 da Rua Dom Carlos, sem caixa de inspeção de calçada para conexão de esgoto.



AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

Figura 4 – Frente do imóvel n. 122 da Rua Dom Carlos, sem caixa de inspeção de calçada para conexão de esgoto.



Figura 5 – Caixa de inspeção de calçada instalada em frente à casa vizinha (n. 112).



Figura 6 – Caixa de inspeção de calçada instalada em frente à casa vizinha (n. 132).



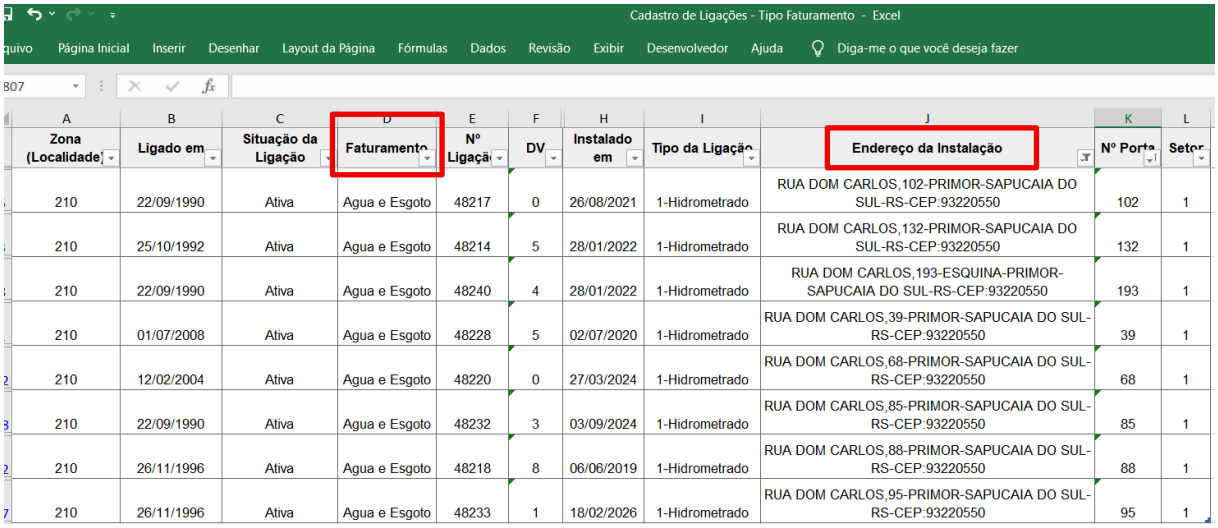
Destaca-se ainda que por meio do Ofício n. 474/2026, a AGESAN-RS solicitou à CORSAN informações sobre o serviço de esgotamento sanitário do município de Sapucaia do Sul, incluindo os dados das residências em que é feita a cobrança pelo serviço de esgoto.

Por meio da Carta n. 046/2026 – Operação/Serviço-MET-DL, a CORSAN encaminhou as informações solicitadas. Conforme pode ser observado na figura 7, na planilha de cadastro de ligações e tipo de faturamento, quando aplicado o filtro “Rua

AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

Dom Carlos” na coluna “endereço da instalação”, não consta no cadastro a residência n. 122 da Rua Dom Carlos.

Figura 7 – Recorte da planilha de cadastro de ligações e tipo de faturamento fornecida pela CORSAN.



Cadastro de Ligações - Tipo Faturamento - Excel

Zona (Localidade)	Ligado em	Situação da Ligação	Faturamento	Nº Ligação	DV	Instalado em	Tipo da Ligação	Endereço da Instalação	Nº Porta	Setor
210	22/09/1990	Ativa	Agua e Esgoto	48217	0	26/08/2021	1-Hidrometrado	RUA DOM CARLOS,102-PRIMOR-SAPUCAIA DO SUL-RS-CEP:93220550	102	1
210	25/10/1992	Ativa	Agua e Esgoto	48214	5	28/01/2022	1-Hidrometrado	RUA DOM CARLOS,132-PRIMOR-SAPUCAIA DO SUL-RS-CEP:93220550	132	1
210	22/09/1990	Ativa	Agua e Esgoto	48240	4	28/01/2022	1-Hidrometrado	RUA DOM CARLOS,193-ESQUINA-PRIMOR-SAPUCAIA DO SUL-RS-CEP:93220550	193	1
210	01/07/2008	Ativa	Agua e Esgoto	48228	5	02/07/2020	1-Hidrometrado	RUA DOM CARLOS,39-PRIMOR-SAPUCAIA DO SUL-RS-CEP:93220550	39	1
210	12/02/2004	Ativa	Agua e Esgoto	48220	0	27/03/2024	1-Hidrometrado	RUA DOM CARLOS,68-PRIMOR-SAPUCAIA DO SUL-RS-CEP:93220550	68	1
210	22/09/1990	Ativa	Agua e Esgoto	48232	3	03/09/2024	1-Hidrometrado	RUA DOM CARLOS,85-PRIMOR-SAPUCAIA DO SUL-RS-CEP:93220550	85	1
210	26/11/1996	Ativa	Agua e Esgoto	48218	8	06/06/2019	1-Hidrometrado	RUA DOM CARLOS,88-PRIMOR-SAPUCAIA DO SUL-RS-CEP:93220550	88	1
210	26/11/1996	Ativa	Agua e Esgoto	48233	1	18/02/2026	1-Hidrometrado	RUA DOM CARLOS,95-PRIMOR-SAPUCAIA DO SUL-RS-CEP:93220550	95	1

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A fiscalização realizada possibilitou verificar que há rede coletora de esgotamento sanitário instalada na Rua Dom Carlos, em Sapucaia do Sul/RS. No entanto, não há caixa de inspeção de calçada em frente ao imóvel localizado na Rua Dom Carlos, n. 122. Deste modo, o usuário não tem como conectar a rede domiciliar do imóvel à rede pública de esgotamento sanitário.

AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br

5. ENCERRAMENTO

Estes signatários apresentam o presente trabalho concluído, constando de 5 (cinco) folhas digitadas apenas de um lado e rubricadas, exceto esta última que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para esclarecimentos.

Porto Alegre, 06 de março de 2026.

Participante da fiscalização e responsável pela elaboração do relatório:

gov.br Documento assinado digitalmente
FRANKO TELOKEN
Data: 10/03/2026 16:52:07-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Franko Telöken
Agente de Fiscalização
Agesan-RS

Participante da fiscalização:

gov.br Documento assinado digitalmente
LUIS GUSTAVO MARKS ADAMS
Data: 11/03/2026 09:41:22-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Luís Gustavo Marks Adams
Assessor de Gabinete da Diretoria
Agesan-RS

De acordo,

EMANUELE BAIFUS MANKE:٠١٩٩٣٤٨٧٠٧٧
Assinado de forma digital por EMANUELE BAIFUS MANKE:٠١٩٩٣٤٨٧٠٧٧
Dados: ٢٠٢٦.٠٣.١٠ ٠٨:٣٧:٤٥ -٠٣'٠٠'

Emanuele Baifus Manke
Diretora de Regulação
Agesan-RS

AGESAN – RS
CNPJ: 32.466.876/0001-14
Rua Félix da Cunha, n.º 1009 – Sala 802, Floresta – Poto Alegre/RS – CEP: 90570-001
e-mail: fiscalizacao@agesan-rs.com.br