

REGULAÇÃO

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO N. 2170/2026

Fiscalização Sob Demanda Direta por meio de solicitação do Executivo para verificar as condições da execução de obras de expansão da rede de esgotamento sanitário do município de Estância Velha/RS.

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Entre as premissas da atividade regulatória está o exercício da fiscalização, que se deve promover no âmbito dos serviços públicos de saneamento básico, compreendidos como serviços de abastecimento de água, esgotamento sanitário, limpeza urbana e manejo de resíduos sólidos, conjuntamente com drenagem e manejo das águas pluviais, nos termos da Lei Federal n. 11.445/07, para com os serviços prestados.

O processo versa sobre a fiscalização das obras de expansão da rede coletora de esgoto sanitário do município de Estância Velha. Para tanto, realizou-se, no dia 02 de junho de 2026, fiscalização sob demanda na modalidade direta para verificar a conformidade dos requisitos de execução de obras de intervenção na rede de esgoto, especialmente à luz da Resolução CSR Nº 03/2025.

2. A FISCALIZAÇÃO

O planejamento da fiscalização iniciou-se com o recebimento, no dia 28 de maio de 2026, de correio eletrônico do Poder Executivo do município de Estância Velha, solicitando uma fiscalização sob demanda no bairro Veneza e mencionando intervenções realizadas pela prestadora de serviço nas ruas Erna Luísa Nabinger, Anito Aldino Rihl, Arlindo Almiro Frank e Pedro Loreda da Costa. De acordo com o Manual de Fiscalização, o seu item 2.1.1., dispõe:

“No recebimento do processo, caberá ao corpo técnico da Agesan-RS avaliar a solicitação de fiscalização quanto a sua pertinência e embasamento técnico.”

Diante do exposto, a diretoria de regulação decidiu pela realização de fiscalização sob demanda direta para que a prestadora de serviço adote as medidas necessárias diante dos problemas identificados nas obras de expansão da rede coletora de esgotamento sanitário do município de Estância Velha.

3. CONSTATAÇÕES

A equipe técnica da Agesan-RS realizou fiscalização direta no município de Estância Velha partindo das informações e relatos fornecidos pelo Poder Executivo

Municipal. As vias mencionadas foram percorridas por toda a sua extensão, e a partir da identificação de não conformidades de diferentes naturezas, foram registros fotográficos contendo as coordenadas geográficas dos pontos verificados. Adicionalmente, conforme o roteiro percorrido, também se tomou nota de irregularidades em outras ruas afetadas pelas obras e não citadas na solicitação.

Cabe salientar que devido à sinalização insuficiente ou inexistente em todos os pontos fiscalizados, não houve clareza sobre se muitos deles tratam-se de obras inacabadas ou executadas de forma inadequada.

As irregularidades identificadas e seus respectivos endereços estão apresentados no Quadro 1.

Quadro 1 – Endereços dos pontos fiscalizados e apontados com irregularidades

Ponto	Endereço	N	Irregularidade identificada
1	Rua Erna Luísa Nabinger	10	Repavimentação inadequada ou obra sem identificação
2	Rua Erna Luísa Nabinger	193	Material de repavimentação deixado junto à via
3	Rua Erna Luísa Nabinger	265	Repavimentação inadequada ou obra sem identificação
4	Rua Erna Luísa Nabinger	323	Repavimentação inadequada ou obra sem identificação
5	Rua Erna Luísa Nabinger	445	Repavimentação inadequada ou obra sem identificação
6	Rua Erna Luísa Nabinger	273	Maquina a serviço da CORSAN não identificada (mini escavadeira)
7	Rua Arlindo Almir Frank	52	Repavimentação inadequada ou obra sem identificação
8	Rua Arlindo Almir Frank	67	Repavimentação inadequada ou obra sem identificação
9	Rua Arlindo Almir Frank	87	Repavimentação inadequada ou obra sem identificação
10	Rua Arlindo Almir Frank	156	Repavimentação inadequada ou obra sem identificação
11	Rua Henrique Beckmann	306-688	Obra com identificação insuficiente
12	Rua Anito Aldino Rihl	10-176	Obra com identificação insuficiente
13	Rua Pedro Loreda da Costa	1	Repavimentação inadequada ou obra sem identificação
14	Rua Pedro Loreda da Costa	392	Obra com identificação insuficiente
15	Rua Pedro Loreda da Costa	392	Maquina a serviço da CORSAN não identificada (caminhão branco)
16	Rua Pedro Loreda da Costa	706	Repavimentação inadequada causando uma depressão pavimentar
17	Rua Pedro Loreda da Costa	706	PV com desnível em relação ao asfalto
18	Rua Pedro Loreda da Costa	392	Maquina a serviço da CORSAN não identificada (retroescavadeira)
19	Rua Arnoldo Sander	566	Repavimentação inadequada ou obra sem identificação
20	Rua Carlos André Dauenhaimer	264	Repavimentação inadequada, havendo desnível significativo entre o restante do asfalto e a área de intervenção
21	Rua Tulipa	112-206	Repavimentação inadequada ou obra sem identificação
22	Rua Evaldo Pires	16-191	Obra sem identificação

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A realização da fiscalização, conforme solicitado, possibilitou verificar irregularidades de diferentes naturezas na fiscalização direta realizada sobre a obras de expansão da rede coletora de esgoto no município de Estância Velha/RS, sendo identificadas não-conformidades (NC) que seguem anexas a este relatório, no documento intitulado Termo de Não-Conformidades (TNC).

A partir da fiscalização direta foram abertas 22 NCs referentes ao Sistema de Esgotamento Sanitário do município. As evidências permitem inferir que estas são decorrentes da obra de expansão da rede coletora de esgoto sanitário, tratando-se de irregularidades na recomposição de pavimento ou sinalização das intervenções.

5. ENCERRAMENTO

Estes signatários apresentam o presente trabalho concluído, constando de 4 (Quatro) folhas digitadas apenas de um lado e rubricadas, exceto esta última que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para esclarecimentos.

Porto Alegre, 22 de junho de 2026.

Participantes da fiscalização:

Documento assinado digitalmente
 **GABRIEL LUIZ VENCATO**
Data: 23/06/2026 15:41:24-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Gabriel Luiz Vencato
Agente De Fiscalização
Agesan-RS

Responsável pela fiscalização e elaboração do relatório:

Documento assinado digitalmente
 **RENAN ROSS DE MATTOS**
Data: 23/06/2026 15:50:02-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Renan Ross de Mattos
Agente De Fiscalização
Agesan-RS

De acordo,

EMANUELE
BAIFUS
MANKE: 199348V-77
Assinado de forma digital
por EMANUELE BAIFUS
MANKE: 199348V-77
Dados: 2026.06.23 15:52:52
+03'00'

Emanuele Baifus Manke
Diretora De Regulação
Agesan-RS

ANEXOS I e II - 2170/2026 - TNC

NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
1	-	CONSTATAÇÃO	Repavimentação inadequada ou obra de intervenção na rede de esgoto sem identificação em conformidade com a Resolução CSR 03/2025.
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Sinalização de obra ou manutenção com intervenção em via pública com sinalização ausente ou inadequada.
2	15 dias	OBSERVAÇÃO	P-01 - Rua Erna Luísa Nabinger, nº 10

REGISTRO 1



NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
2	-	CONSTATAÇÃO	Material de recomposição de pavimento deixado junto à via
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Falta de conservação e manutenção preventiva de unidade.
2	15 dias	OBSERVAÇÃO	P-02 - Rua Erna Luísa Nabinger, nº 193

REGISTRO 1



NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
3	-	CONSTATAÇÃO	Repavimentação inadequada ou obra de intervenção na rede de esgoto sem identificação em conformidade com a Resolução CSR 03/2025.
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Sinalização de obra ou manutenção com intervenção em via pública com sinalização ausente ou inadequada.
2	15 dias	OBSERVAÇÃO	P-03 - Rua Erna Luísa Nabinger, nº 265

REGISTRO 1



ANEXOS I e II - 2170/2026 - TNC

NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
4	-	CONSTATAÇÃO	Repavimentação inadequada ou obra de intervenção na rede de esgoto sem identificação em conformidade com a Resolução CSR 03/2025.
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Sinalização de obra ou manutenção com intervenção em via pública com sinalização ausente ou inadequada.
2	15 dias	OBSERVAÇÃO	P-04 - Rua Erna Luísa Nabinger, nº 323

REGISTRO 1



NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
5	-	CONSTATAÇÃO	Repavimentação inadequada ou obra de intervenção na rede de esgoto sem identificação em conformidade com a Resolução CSR 03/2025.
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Sinalização de obra ou manutenção com intervenção em via pública com sinalização ausente ou inadequada.
2	15 dias	OBSERVAÇÃO	P-05 - Rua Erna Luísa Nabinger, nº 445

REGISTRO 1



NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
6	-	CONSTATAÇÃO	Mini escavadeira a serviço da CORSAN não identificada adequadamente.
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Ausência de identificação de veículo terceirizado à serviço da prestadora de serviço.
2	15 dias	OBSERVAÇÃO	P-06 - Rua Erna Luísa Nabinger, nº 273

REGISTRO 1



REGISTRO 2



REGISTRO 3



ANEXOS I e II - 2170/2026 - TNC

NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
7	-	CONSTATAÇÃO	Repavimentação inadequada ou obra de intervenção na rede de esgoto sem identificação em conformidade com a Resolução CSR 03/2025.
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Sinalização de obra ou manutenção com intervenção em via pública com sinalização ausente ou inadequada.
2	15 dias	OBSERVAÇÃO	P-07 - Rua Arlindo Almir Frank, nº 52

REGISTRO 1



REGISTRO 2



REGISTRO 3



NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
8	-	CONSTATAÇÃO	Repavimentação inadequada ou obra de intervenção na rede de esgoto sem identificação em conformidade com a Resolução CSR 03/2025.
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Sinalização de obra ou manutenção com intervenção em via pública com sinalização ausente ou inadequada.
2	15 dias	OBSERVAÇÃO	P-08 - Rua Arlindo Almir Frank, nº 67

REGISTRO 1



REGISTRO 2



REGISTRO 3



NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
9	-	CONSTATAÇÃO	Repavimentação inadequada ou obra de intervenção na rede de esgoto sem identificação em conformidade com a Resolução CSR 03/2025.
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Sinalização de obra ou manutenção com intervenção em via pública com sinalização ausente ou inadequada.
2	15 dias	OBSERVAÇÃO	P-09 - Rua Arlindo Almir Frank, nº 87

REGISTRO 1



ANEXOS I e II - 2170/2026 - TNC

NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
10	-	CONSTATAÇÃO	Repavimentação inadequada ou obra de intervenção na rede de esgoto sem identificação em conformidade com a Resolução CSR 03/2025.
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Sinalização de obra ou manutenção com intervenção em via pública com sinalização ausente ou inadequada.
2	15 dias	OBSERVAÇÃO	P-10 - Rua Arlindo Almir Frank, nº 156

REGISTRO 1



NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
11	-	CONSTATAÇÃO	Obra de intervenção na rede de esgoto sem identificação em conformidade com a Resolução CSR 03/2025.
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Sinalização de obra ou manutenção com intervenção em via pública com sinalização ausente ou inadequada.
2	15 dias	OBSERVAÇÃO	P-11 - Rua Henrique Beckmann nº 306 - nº 688. Placa de identificação adequada no início, porém não no final da via.

REGISTRO 1



REGISTRO 2



REGISTRO 3



NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
12	-	CONSTATAÇÃO	Obra de intervenção na rede de esgoto sem identificação em conformidade com a Resolução CSR 03/2025.
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Sinalização de obra ou manutenção com intervenção em via pública com sinalização ausente ou inadequada.
2	15 dias	OBSERVAÇÃO	P-12 - Rua Anito Aldino Rihl, nº 10 - nº 176

REGISTRO 1



REGISTRO 2



ANEXOS I e II - 2170/2026 - TNC

NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
13	-	CONSTATAÇÃO	Repavimentação inadequada ou obra de intervenção na rede de esgoto sem identificação em conformidade com a Resolução CSR 03/2025.
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Sinalização de obra ou manutenção com intervenção em via pública com sinalização ausente ou inadequada.
2	15 dias	OBSERVAÇÃO	P-13 - Rua Pedro Loredo da Costa, nº 1



NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
14	-	CONSTATAÇÃO	Obra de intervenção na rede de esgoto sem identificação em conformidade com a Resolução CSR 03/2025.
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Sinalização de obra ou manutenção com intervenção em via pública com sinalização ausente ou inadequada.
2	15 dias	OBSERVAÇÃO	P-14 - Rua Pedro Loredo da Costa, nº 392



NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
15	-	CONSTATAÇÃO	Caminhão a serviço da CORSAN não identificado adequadamente.
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Ausência de identificação de veículo terceirizado à serviço da prestadora de serviço.
2	15 dias	OBSERVAÇÃO	P-15 - Rua Pedro Loredo da Costa, nº 392



ANEXOS I e II - 2170/2026 - TNC

NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
16	-	CONSTATAÇÃO	Deformidade na via em local com evidências de intervenção na rede de esgoto.
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Pavimentação inadequada após intervenção na Rede de Esgotamento Sanitário.
2	30 dias	OBSERVAÇÃO	P-16 - Rua Pedro Loredo da Costa, nº 706, esquina com a Rua Henrique Beckmann

REGISTRO 1



NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
17	-	CONSTATAÇÃO	Desnível significativo em tampa de PV na rua.
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Pavimentação inadequada após intervenção na Rede de Esgotamento Sanitário.
2	30 dias	OBSERVAÇÃO	P-17 - Rua Pedro Loredo da Costa, nº 706, esquina com a Rua Henrique Beckmann

REGISTRO 1



NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
18	-	CONSTATAÇÃO	Retroescavadeira a serviço da CORSAN não identificada adequadamente.
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Ausência de identificação de veículo terceirizado à serviço da prestadora de serviço.
2	15 dias	OBSERVAÇÃO	P-18 - Rua Pedro Loredo da Costa, nº 392

REGISTRO 1



ANEXOS I e II - 2170/2026 - TNC

NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
19	-	CONSTATAÇÃO	Repavimentação inadequada ou obra de intervenção na rede de esgoto sem identificação em conformidade com a Resolução CSR 03/2025.
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Sinalização de obra ou manutenção com intervenção em via pública com sinalização ausente ou inadequada.
2	30 dias	OBSERVAÇÃO	P-19 - Rua Arnaldo Sander, nº 566



NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
20	-	CONSTATAÇÃO	Deformidade na via em local com evidências de intervenção na rede de esgoto.
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Pavimentação inadequada após intervenção na Rede de Esgotamento Sanitário.
2	30 dias	OBSERVAÇÃO	P-20 - Rua Carlos André Dauheimer, nº 264



NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
21	-	CONSTATAÇÃO	Repavimentação inadequada ou obra de intervenção na rede de esgoto sem identificação em conformidade com a Resolução CSR 03/2025.
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Sinalização de obra ou manutenção com intervenção em via pública com sinalização ausente ou inadequada.
2	15 dias	OBSERVAÇÃO	P-21 - Rua Tulipa, nº 112 - nº 206



ANEXOS I e II - 2170/2026 - TNC

NC	CÓDIGO DA NC	UNIDADE	Sistema de Esgotamento Sanitário - Pavimentação
22	-	CONSTATAÇÃO	Obra de intervenção na rede de esgoto sem identificação em conformidade com a Resolução CSR 03/2025
GRUPO	PRAZO	NÃO CONFORMIDADE	Sinalização de obra ou manutenção com intervenção em via pública com sinalização ausente ou inadequada.
2	15 dias	OBSERVAÇÃO	P-22 - Rua Evaldo Pires, nº 16 - nº 191

REGISTRO 1



REGISTRO 2



REGISTRO 3

