

## REGULAÇÃO RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO N. 189-P/2023

**Fiscalização Sob Demanda de Ativos da prestadora Araricá Saneamento a fim de verificar o inventário de bens existentes para iniciar a prestação de serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário no município de Araricá.**

### 1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Entre as premissas da atividade regulatória está o exercício da fiscalização, que se deve promover no âmbito dos serviços públicos de saneamento básico, compreendidos como serviços de abastecimento de água, esgotamento sanitário, limpeza urbana e manejo de resíduos sólidos, conjuntamente com drenagem e manejo das águas pluviais, nos termos da Lei Federal n. 11.445/07, para com os serviços prestados.

O processo n. 189-P/2023 versa sobre fiscalização de ativos do Sistema de Abastecimento de Água – SAA e do Sistema de Esgotamento Sanitário – SES no município de Araricá. A empresa Araricá Saneamento, a qual assumiu a concessão da prestação de serviços dos SAA e SES no município, solicitou ao regulador que adotasse as providências de sua competência sobre o inventário de bens existentes quando da assunção dos serviços apresentado pela concessionária. Para tanto, realizou-se, no dia 17 de julho de 2023, fiscalização de ativos para verificar infraestrutura, bens e equipamentos recebidos pela concessionária, bem como suas condições na entrega.

### 2. A FISCALIZAÇÃO

O planejamento da fiscalização iniciou-se com o recebimento da Carta N. 0008/2023 da empresa Araricá Saneamento, na qual foi solicitada a seguinte verificação:

**“A Araricá Saneamento LTDA. (“Concessionária”), em atendimento à subcláusula 12.7 do Contrato de Concessão n. 040/2023 (“Contrato de Concessão”) e para que esse Ente Regulador possa adotar as providências de sua competência, conforme fixado no Contrato de Concessão (subcláusula 12.9), vem apresentar o inventário dos BENS EXISTENTES (...).**

**O relatório em questão apresenta as condições de recebimento da infraestrutura, bens e equipamentos, com indicação dos problemas verificados durante a vistoria e que não constaram no Anexo VI do Contrato de Concessão.”**

Diante do exposto, a proposta do presente relatório é verificar a fidedignidade do Inventário dos Bens Existentes apresentado pelo prestador. Para tanto, a equipe de fiscalização conferiu quantitativamente os bens, estruturas e equipamentos, bem como se o estado de conservação de cada item estava de acordo com o inventário apresentado, tendo como base a Metodologia para Realização de Inventário da Agência Nacional de Águas e Saneamento – ANA.

### 3. METODOLOGIA – ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO

Para fins de conferir praticidade à verificação, o presente relatório seguirá a ordem do inventário de Bens Integrantes da Concessão apresentado pelo prestador de serviço. A metodologia utilizada na elaboração do documento, em seu item 2.1 – Estado Geral de Conservação, considerou a avaliação o estado de conservação considerando a seguinte classificação:

- **Ótima (A):** quando nenhuma das suas características de fabricação ou nenhuma de suas possibilidades de uso foram alteradas;
- **Muito Bom (B):** quando apresenta, mínimas alterações e reparos e continua com muito bom uso;
- **Bom (C):** quando, embora tenha sofrido reparos e alterações, continua com bom uso;
- **Regular (D):** quando possui nível inferior ao normal, exigindo maiores despesas de manutenção;
- **Deficiente (E):** quando decai em qualidade e quantidade, exigindo somas elevadas para conservação;
- **Mal (F):** quando decai a qualidade a níveis baixíssimos e há altos custos operacionais;
- **Sucata (G):** quando se encontra sem capacidade de produzir ou é economicamente recuperável para venda em uma indústria de menor porte;
- **Não verificado (NV):** quando não foi possível a vistoria por impossibilidade de acesso ou não foi informado ou identificado pelo responsável.

O quadro 1 apresenta, para cada item que compõe o inventário, o Estado Geral de Conservação conforme indicado pelo prestador, bem como a classificação verificada pela fiscalização do regulador.

**Quadro 1 – Estado Geral de Conservação dos itens presentes no inventário.**

Item	Unidade	CP	CF	Item	Unidade	CP	CF	Item	Unidade	CP	CF
1	P-1	E	D/E	13	EE-5 Obras	F	E/F	24	R-Elevado Creche	G	F/G
2	P-2	D	D/E	14	EE-Creche	F	E/F	25	R-Apoiado Creche	G	F/G
3	P-4	E	D/E	15	R-1	E	D/E	26	ETE Centro 1	-	D/E
4	P-5	F	E/F	16	R-4	E	D/E	27	ETE Centro 2	-	D/E
5	P-6 (creche)	F	D/F	17	R-5 Elev.	E	E/F	28	ETE Estação	-	D/E
6	P-7	F	C/D	18	R-Campo	E	D/E	29	ETE Florêncio	-	D/E
7	P-Azaleia	B	B ou F	19	R-590	D	D/E	30	ETE Morada Nobre I	-	D/E
8	P-Serraria	F	E/F	20	R-Azaleia	B	B	31	ETE Morada Nobre II	-	D/E
9	P-Bela Vista	D	B/C	21	R-Bela Vista	C	B/C	32	ETE Vila Greens	-	D/E
10	P-Raso	G	NV	22	R-Apoiado do P-Raso	G	F/G	33	Estoque	-	A/C
11	EE-1	D	D/E	23	R-Elevado do P-Raso	G	F/G	34	Redes, Ramais e Parque de Hidrômetros	-	NV
12	EE-Campo	E	D/E								

\*CP: Classificação Prestador

\*\*CF: Classificação Fiscalização

#### 4. INVENTÁRIO DE BENS INTEGRANTES

A fiscalização foi acompanhada pelo engenheiro civil Nikolas Platchek que atua nos trabalhos precursores da concessionária Araricá Saneamento. A seguir, apresenta-se a relação dos itens declarados no inventário, bem como o posicionamento do regulador.

##### 4.1 Poço P-4 e Reservatório R-4

O poço P-4 e o reservatório R-4 localizam-se na Rua Rudolfo Brenner, nas coordenadas geográficas 29°36'5,32" S e 50°56'1,64" O. A seguir, são apresentadas as manifestações do prestador sobre as informações presentes no inventário:

1. A unidade possui 1 poço tubular com bomba instalada (sem características de identificação), que abastece o reservatório R4.

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

2. O macromedidor do Poço P-4 está em estado precário e sem precisão;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

3. A unidade conta também com casa de apoio com Reservatório R-4 em fibra de 10 m<sup>3</sup>, que abastece por gravidade o Reservatório R-1 por tubulação com DN75;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

4. A unidade possui cercamento com tela metálica, com moirões em concreto; portão com 2 folhas em aço tubular e tela metálica; padrão de energia com poste em concreto e medidor; casa de apoio em alvenaria, pintada, sem forro, telhado em fibrocimento, quadro de comando; precariedade das fiações de energia.

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

Além disso, cabe destacar que há necessidade de substituição da válvula de retenção do recalque, do transdutor de pressão do reservatório e do reparo da bomba dosadora de desinfetante. Outro ponto importante é a existência de uma derivação no reservatório R-4, que abastece uma propriedade rural nas adjacências. A Figura 1 apresenta o registro fotográfico das unidades.

Figura 1a – Placa de identificação do Poço P-4.



Figura 1b – Vista frontal do terreno do Poço P-4.



**Figura 1c – Cercas (frente e direita), Padrão de Energia e Casa de Apoio (fundos).**



**Figura 1e – Caixa de Proteção do Poço.**



**Figura 1d – Medidor de Energia.**



**Figura 1f – Caixa de proteção do Poço P-4, com laje de proteção, ponta do tubo com revestimento do poço em PVC (azul), barrilete em FºFº com macromedidor e válvula de retenção.**



Figura 1g – Abrigo do poço P-4 (vista interna), macromedidor e válvula de retenção (concretada na caixa).



Figura 1h – Barrilete em FºFº, entre a caixa de proteção e o R4 e tubulação de saída em FºFº.



Figura 1i – Casa de apoio (vista interna), tubulação de saída FºFº com registro, reservatório em fibra (direita), barrilete e bomba dosadora de produtos químicos (fundos).



Figura 1j – Barrilete em FºFº (seta azul), entre a caixa de proteção e casa de apoio, tubulação de saída em FºFº (seta vermelha).



Figura 1k – Bomba e barrilete de dosagem de produtos químicos. Figura 1l – Bomba de dosagem de produtos químicos.



Figura 1m – Quadro de comanda (vista interna), fora das normas técnicas.



Figura 1n – Derivação em PVC (vista externa).



No Quadro de Bens e Existentes do inventário, apontou que o Estado Geral de Conservação com a Classificação/Estado das unidades como Deficiente (E), ou seja, indicado para casos onde decaí a qualidade e quantidade, exigindo somas elevadas para conservação.

**Parecer Fiscalização:** devido à impossibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com manutenção/reposição, a fiscalização, após diagnóstico visual do estado de

conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado das unidades está compreendida entre Regular (D) – quando possui nível inferior ao normal, exigindo maiores despesas de manutenção – e Deficiente (E) - quando decai a qualidade e quantidade, exigindo somas elevadas para conservação.

## 4.2 Poço P-1, Reservatório R-1 e Elevatória EE-1

O Poço P-1, o reservatório R-1 e a elevatória EE-1 localizam-se na Rua Rudolfo Brenner, nas coordenadas geográficas 29°36'8,83" S e 50°55'55,9" O. A seguir, são apresentadas as manifestações do prestador sobre as informações presentes no inventário:

1. A unidade possui 1 poço tubular com bomba instalada (sem características de identificação) que abastece o reservatório R1.  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.
2. O macromedidor do Poço P-1 está em estado precário e sem precisão;  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.
3. A unidade conta com o reservatório R-1, de 10 m<sup>3</sup>, o qual é abastecido pelo poço P-1 e pelo reservatório R-4 por gravidade;  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.
4. A unidade conta também com elevatória de água EE-1 com 2 conjuntos motobomba de 20 cv que abastecem o reservatório R590 (localizado no final da Rua Leopoldo Schimidt) por tubulação em PEAD DE110;  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.
5. A unidade possui cercamento com tela metálica, com moirões em concreto; portão com 2 folhas em aço tubular e tela metálica; padrão de energia com poste em concreto e medidor; casa de bombas em alvenaria, pintada, sem forro, telhado em fibrocimento, quadro de comando com inversor de frequência; precariedade das fiações de energia;  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

Além disso, cabe destacar que há necessidade de reparo da bomba dosadora de desinfetante e também se constatou a presença de material acumulado em frente ao portão de acesso. A Figura 2 apresenta o registro fotográfico das unidades.

Figura 2a – Placa de identificação do Poço P-1



Figura 2b – Vista frontal do terreno do Poço P-1



Figura 2c – Vista frontal do terreno do Poço P-1 e da propriedade vizinha.



Figura 2d – Poste do medidor de Energia e Antena do Link de Comunicação



Figura 2e – Caixa de Proteção do Poço



Figura 2f – Caixa de proteção (vista interna) com laje de proteção, ponta do tubo de revestimento do poço em PVC (azul), barrilete em FºFº com válvula de retenção.



Figura 2g – Caixa de proteção do poço P-1 (vista interna), barrilete com macromedidor e válvula de retenção.



Figura 2h – Barrilete em FºFº, entre a caixa de proteção e o reservatório R1.



Figura 2i – Bomba e barrilete de dosagem de produtos químicos.



Figura 2j – Reservatório em fibra.



Figura 2k – Barrilete de sucção em FºFº, saindo do reservatório.



Figura 2l – Conjuntos motobomba 1 e 2, barriletes de sucção e recalque em FºFº.



Figura 2m – Barrilete de recalque em F<sup>0</sup>F<sup>0</sup> e válvulas de retenção.



Figura 2n – Plaqueta com as características do motor 1.



Figura 2o – Identificação das características da bomba 1.



Figura 2p – Plaqueta de característica do motor 2.



Figura 2q – Identificação das características da bomba 2.



Figura 2r – Quadro de comando (vista interna), inversor de frequência (fora da norma) e caixa com link da telemetria (externo ao Quadro de Comando).



No Quadro de Bens e Existentes do inventário, apontou que o Estado Geral de Conservação com a Classificação/Estado das unidades como Deficiente (E), ou seja, indicado para casos onde decai a qualidade e quantidade, exigindo somas elevadas para conservação.

**Parecer Fiscalização:** devido à impossibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com manutenção/reposição, a fiscalização, após diagnóstico visual do estado de conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado das unidades está compreendida entre Regular (D) – quando possui nível inferior ao normal, exigindo maiores despesas de manutenção – e Deficiente (E) - quando decai a qualidade e quantidade, exigindo somas elevadas para conservação.

### 4.3 Poço P-6 (EMEI ou creche)

O Poço P-6 localiza-se na Rua Felipe Diefenbach, ao lado da Escola Municipal de Educação Infantil (EMEI) Raio de Luz – Creche, bairro Centro, nas coordenadas geográficas 29°36'45,6" S e 50°55'40,9" O. A seguir, são apresentadas as manifestações do prestador sobre as informações presentes no inventário:

1. A unidade possui 1 poço tubular com bomba instalada (sem características de identificação), que abastece o reservatório R-Campo e o R-Creche.

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

2. O macromedidor do Poço P-6 está em estado precário e sem precisão;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

3. A unidade conta com casa de apoio em alvenaria onde está instalada a bomba dosadora de produtos químicos. O poço alimenta o reservatório elevado R-Campo. Há também uma derivação de pequeno diâmetro para alimentar reservatório apoiado o R-Creche;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

4. A unidade possui cercamento com tela metálica, com moirões em concreto (frente e lateral esquerda); muro em alvenaria (lateral direita) e parede da EMEI (fundos); portão em madeira (estado precário); padrão de energia com poste em concreto e medidor (estado precário);

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

Além disso, cabe destacar a ausência da bomba dosadora de desinfetante e que a alimentação de energia para a unidade vem da creche. A Figura 3 apresenta o registro fotográfico do poço P-6.

Figura 3a – Vista Frontal do terreno do Poço P-6



Figura 3b – Medidor de energia



Figura 3c – Caixa de proteção do poço (vista externa) com barrilete, Muro (esquerda) e Sala de Aula (fundos).



Figura 3d – Caixa de proteção do poço (vista interna), ponta do tubo de revestimento do poço em PVC (azul) com laje de proteção.



Figura 3e – Caixa de proteção do poço (vista interna) com macromedidor e barrilete em FºFº.



Figura 3f – Casa de apoio (parte interna), barrilete de produtos químicos em PVC, com ausência de bomba dosadora.



Figura 3g – Quadro de Comando (vista interna), fora da norma. Figura 3h – Estoque de Lacres de Hidrômetros.



No Quadro de Bens e Existentes do inventário, apontou que o Estado Geral de Conservação com a Classificação/Estado da unidade como Mal (F), ou seja, indicado para casos onde decai a qualidade a níveis baixíssimos e há altos custos operacionais.

**Parecer Fiscalização:** devido à impossibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com manutenção/reposição, a fiscalização, após diagnóstico visual do estado de conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado da unidade está compreendida entre Regular (D) – quando possui nível inferior ao normal, exigindo maiores despesas de manutenção – e Mal (F) - quando decai a qualidade a níveis baixíssimos e há altos custos operacionais.

#### 4.4 Poço P-7 Camobi

O Poço P-7 localiza-se na Rua Camobi, bairro Centro, nas coordenadas geográficas 29°37'10,33" S e 50°55'31,38" O. A seguir, são apresentadas as manifestações do prestador sobre as informações presentes no inventário:

1. A unidade encontra-se em condições adequadas, necessitando somente de pequenas melhorias;

**Parecer Fiscalização:** não foi possível verificar as informações contidas no inventário, pois a equipe de fiscalização não teve acesso às dependências internas da unidade.

2. A unidade possui 1 poço tubular com bomba instalada (sem características de identificação), que abastece o reservatório R-Campo por adutora PEAD DE75;

- Parecer Fiscalização:** não foi possível verificar as informações contidas no inventário, pois a equipe de fiscalização não teve acesso às dependências internas da unidade.
3. O macromedidor do Poço P-7 está em estado precário e sem precisão;  
**Parecer Fiscalização:** não foi possível verificar as informações contidas no inventário, pois a equipe de fiscalização não teve acesso às dependências internas da unidade.
4. A unidade conta com casa de apoio em alvenaria onde está instalada a bomba dosadora de produtos químicos;  
**Parecer Fiscalização:** não foi possível verificar as informações contidas no inventário, pois a equipe de fiscalização não teve acesso às dependências internas da unidade.
5. A unidade possui cercamento com tela metálica, com moirões em concreto (frente, lateral esquerda e fundos); muro em alvenaria (lateral direita); portão com perfis com tubulação em aço; padrão de energia com poste em concreto e medidor;  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

A Figura 4 apresenta o registro fotográfico do Poço P-7.

Figura 4a – Vista Frontal do terreno do Poço P-7



Figura 4b – Vista da Caixa de Proteção do Poço P-7 (vista externa)



Figura 4c – Caixa de proteção do poço (vista externa) com barrilete e Válvula de Retenção.



Figura 4d – Casa de Apoio (vista lateral) com tubulação do sistema de desinfecção.



No Quadro de Bens e Existentes do inventário, apontou que o Estado Geral de Conservação com a Classificação/Estado da unidade como Mal (F), ou seja, indicado para casos onde decai a qualidade a níveis baixíssimos e há altos custos operacionais.

**Parecer Fiscalização:** devido à impossibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com manutenção/reposição, a fiscalização, bem como de acessar a parte interna da Caixa de Proteção e a Casa de Apoio. A equipe de fiscalização, após diagnóstico visual do estado de conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado da unidade está compreendida entre Bom (C) – quando embora tenha sofrido alterações e reparos, continua com bom uso e (D) – quando possui nível inferior ao normal, exigindo maiores despesas de manutenção.

#### 4.5 Poço P-2 e Reservatório R-590

O Poço P-2 e o Reservatório R-590 localizam-se na Rua Leopoldo Schmidt, Bairro da Canoa, nas coordenadas geográficas 29°36'20,9" S e 50°55'31,4" O. A seguir, são apresentadas as manifestações do prestador sobre as informações presentes no inventário:

1. A unidade possui 1 poço tubular com bomba instalada (sem características de identificação), que abastece o reservatório R-590;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

2. O macromedidor do Poço P-2 está em estado precário e sem precisão;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

3. A unidade conta com reservatório metálico R-590, que recebe água da EE-1 (PEAD DE110) e da EE-Campo (PEAD DE110), além do Poço P-3. O reservatório abastece por gravidade: a rede até a rodovia RS-230 (PEAD DN200), rede bairro Morada (PEAD DE63), rede bairro Canoa (PEAD DE63);

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão parcialmente de acordo com o verificado *in loco*, não sendo possível confirmar o cadastro da rede;

4. O macromedidor na saída do reservatório está em estado precário e sem precisão;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

5. A unidade possui cercamento com tela metálica, com moirões em concreto; portão com 2 folhas em aço tubular e tela metálica; padrão de energia com poste de concreto e medidor (rua – externo ao terreno); câmera de monitoramento; as conexões de entrada e saída do reservatório precárias; problemas de instabilidade dos taludes; reservatório metálico com corrosão, necessita de adequações no sistema de para-raios e iluminação de emergência;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão parcialmente de acordo com o verificado *in loco*, não sendo possível fazer afirmações sobre estabilidade dos taludes.

Além disso, destaca-se que a concessionária está implantando um laboratório nas dependências da casa de apoio. A Figura 5 apresenta o registro fotográfico das unidades.

Figura 5a – Vista Frontal do reservatório R590.



Figura 5b – Caixa de Proteção do Poço P-2 (vista interna), ponta do tubo de revestimento do poço em PVC (azul) com laje de proteção, barrilete em FºFº com válvula de retenção.



Figura 5c – Caixa de proteção do poço com macromedidor.



Figura 5d – Visor do macromedidor do Poço P-2.



Figura 5e – Tubulações de saída do Reservatório R-2, macromedidor e base em concreto. Figura 5f – Reservatório metálico, acesso interno.



Figura 5g – Laboratório sendo instalado nas dependências da casa de apoio.



Figura 5h – Quadros de Comando (vista externa).



Figura 5i - Quadro de Comando 1 (vista interno).



Figura 5j – Quadro de Comando 2 (vista interna).



No Quadro de Bens e Existentes do inventário, apontou que o Estado Geral de Conservação com a Classificação/Estado das unidades como Regular (D), ou seja, indicado para casos onde possui nível inferior ao normal, exigindo maiores despesas de manutenção.

**Parecer Fiscalização:** devido à indisponibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com manutenção/reposição, a fiscalização, após diagnóstico visual do estado de conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado das unidades está compreendida entre Regular (D) – quando possui nível inferior ao normal, exigindo maiores despesas de manutenção – e Deficiente (E) – quando decai a qualidade e quantidade, exigindo somas elevadas para conservação.

#### 4.6 Poço P-5, Reservatório R-5 e Elevatória EE-5

O Poço P-5, o Reservatório R-5 e a elevatória EE-5 localizam-se na Rua Júlio Konrat, Largo das Azaleias, bairro Centro, nas dependências da Secretaria de Obras, nas coordenadas geográficas 29°36'53,7" S e 50°55'55,9" O. A seguir, são apresentadas as manifestações do prestador sobre as informações presentes no inventário:

1. A unidade possui 1 poço tubular com bomba instalada (sem características de identificação), que abastece o Reservatório R-1.

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

2. O macromedidor do Poço P-5 está em estado precário e sem precisão;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

3. A unidade conta com o Reservatório R-5 em fibra, o qual é abastecido pelo poço P-5 e abastece por gravidade o reservatório apoiado em fibra da EMEI (por tubulação PEAD DE75) e rede de parte do bairro através da elevatória EE-5-Obras;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

4. A unidade conta com elevatória de água EE-1 com 2 conjuntos motobomba de 20 cv que abastecem o reservatório R-590 (localizado no final da Rua Leopoldo Schimidt) por tubulação em PEAD DE110;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

5. A unidade conta também com casa de apoio em alvenaria onde está instalada a bomba dosadora de desinfetante;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

6. A unidade possui cercamento com tela metálica, com moirões em concreto (forma precária); portão improvisado com tela; padrão de energia com poste em concreto e medidor (rua – externo ao terreno); conexões e tubulações de entrada e saída do reservatório R-5 precárias;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

Além disso, destaca-se que a elevatória não dispõe de inversor de frequência e que estão sendo utilizados 2 Quadros de Comando alternativos situados nas dependências internas da Secretarias de Obras. Ressalta-se que a bomba dosadora de produtos químicos está inoperante, visto que já foi instalado sistema dosador de pastilhas. A Figura 6 apresenta o registro fotográfico das unidades.

Figura 6a – Placa frontal da área do Poço P-5.



Figura 6b – Caixa de proteção do poço (vista externa).



Figura 6c – Caixa de proteção do poço (vista interna), ponta do tubo de revestimento em PVC (azul), com laje de proteção, barrilete em FºFº.



Figura 6d – Caixa de proteção do poço (vista interna), com novo sistema de desinfecção.



Figura 6e – Quadro de Comando EE-5 (vista externa).



Figura 6f – Vista do reservatório elevado – R-5 Secretaria de Obras.



Figura 6g – Tubulações e conexões do reservatório R-5.



Figura 6h – Caixa de proteção da elevatória EE-5 (vista externa) com tampa de madeira, barrilete em PVC.



Figura 6i – Elevatória EE-5 – motobomba de recalque para o bairro.



Figura 6j – Características do grupo motobomba.



Figura 6k – Casa de Apoio (vista interna), Bomba dosadora de produtos químicos.

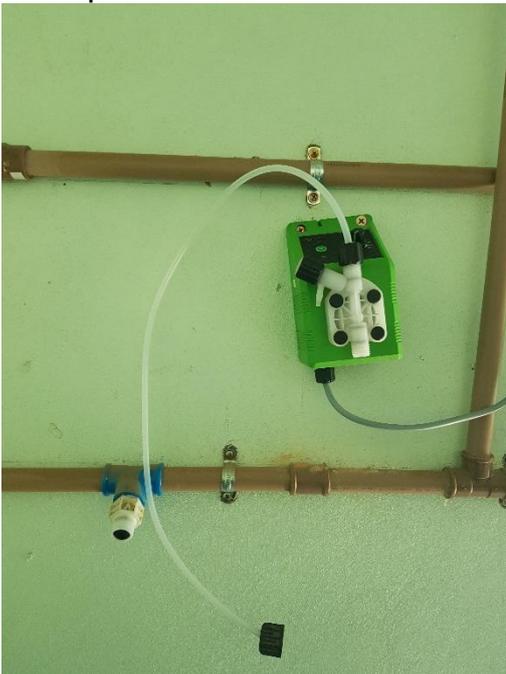


Figura 6l – Quadro de Comando Alternativo 1 (dentro da sede da Secretaria de Obras).



Figura 6m – Quadro de Comando Alternativo 2 (dentro da sede da Secretaria de Obras).



No Quadro de Bens e Existentes do inventário, apontou-se que o Estado Geral de Conservação das unidades situadas junto à Secretaria de Obras não é uniforme. A Classificação/Estado do poço P-5 e da elevatória EE-5 foram indicadas como Mal (F), ou seja, indicado para casos onde decai a qualidade a níveis baixíssimos e há altos custos operacionais.

**Parecer Fiscalização:** devido à impossibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com manutenção/reposição, a fiscalização, após diagnóstico visual do estado de conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado da unidade está compreendida entre Deficiente (E) – quando decai a qualidade e quantidade, exigindo somas elevadas para conservação – e Mal (F) - quando decai a qualidade a níveis baixíssimos e há altos custos operacionais.

Quanto ao reservatório R-5, o inventário apontou que o Estado Geral de Conservação com a Classificação/Estado da unidade como Deficiente (E), ou seja, indicado para casos decai a qualidade e quantidade, exigindo somas elevadas para conservação.

**Parecer Fiscalização:** devido à impossibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com manutenção/reposição, a fiscalização, após diagnóstico visual do estado de conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado da unidade está compreendida entre Deficiente (E) – quando decai a qualidade e quantidade, exigindo somas elevadas para conservação – e Mal (F) - quando decai a qualidade a níveis baixíssimos e há altos custos operacionais.

## 4.7 Poço Serraria

O poço Serraria (P-Serraria) localiza-se na Rua Emílio Denstmann, bairro Centro, nas coordenadas geográficas 29°36'26,1" S e 50°55'28,1" O. A seguir, são apresentadas as manifestações do prestador sobre as informações presentes no inventário:

1. A unidade possui 1 poço tubular com bomba instalada (sem características de identificação), que abastece o reservatório R1.  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.
2. O poço Serraria abastece as ruas do entorno;  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.
3. A unidade possui cercamento com tela metálica, com moirões em concreto (forma precária); portão improvisado; padrão de energia com poste em concreto e medidor; proteção precária;  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

Além disso, destaca-se que está sendo instalado sistema de cloração no poço Serraria. A Figura 7 apresenta o registro fotográfico da unidade.

Figura 7a – Vista do terreno do poço.



Figura 7b – Ponta do tubo de revestimento do poço em PVC (azul) com laje de proteção, barrilete, válvula de retenção e sistema de cloração.



Figura 7c – Medidor de Energia.



No Quadro de Bens Existentes do inventário, apontou que o Estado Geral de Conservação com a Classificação/Estado da unidade como Mal (F), ou seja, indicado para casos onde decai a qualidade a níveis baixíssimos e há altos custos operacionais.

**Parecer Fiscalização:** devido à indisponibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com manutenção/reposição, a fiscalização, após diagnóstico visual do estado de conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado da unidade está compreendida entre Deficiente (E) – quando decai a qualidade e quantidade, exigindo somas elevadas para conservação – e Mal (F) - quando decai a qualidade a níveis baixíssimos e há altos custos operacionais.

#### 4.8 Poço e Reservatório Azaleia

O poço (P-Azaleia) e o reservatório Azaleia (R-Azaleia) localizam-se na Avenida do Trabalhador, bairro Azaleia, nas coordenadas geográficas 29°37'45,6" S e 50°55'31,2" O. A seguir, são apresentadas as manifestações do prestador sobre as informações presentes no inventário:

1. A unidade possui 1 poço tubular com bomba instalada (sem características de identificação), que abastece o Reservatório R1.  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.
2. O macromedidor instalado no barrilete de saída do poço;  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.
3. A unidade conta com reservatório metálico elevado com base de concreto;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

4. A unidade conta com uma caixa padrão de energia;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

5. O poço abastece o reservatório metálico, o qual distribui a água para as ruas do entorno. As águas captadas no Poço Azaleia apresentam teor de flúor acima do valor máximo permitido pela portaria que trata dos padrões de qualidade – Portaria GM/MS 888/2021. Desta forma não é possível a distribuição sem a diluição da vazão por meio da água captada em outros mananciais, a qual é utilizada para reduzir o teor de flúor. No entanto, esta diluição não é viável sem investimentos significativos;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão parcialmente de acordo com o verificado *in loco*, não tendo sido comprovado o teor de flúor na água do manancial subterrâneo.

A Figura 8 apresenta o registro fotográfico das unidades.

Figura 8a – Poço Loteamento Azaleias, tubulação de revestimento em PVC (azul), barrilete em FºFº, macromedidor. Flúor fora da norma.



Figura 8b – Macromedidor na saída do poço, Loteamento Azaleias.



Figura 8c – Bomba dosadora de produtos químicos e Quadro de Comando.



Figura 8d – Reservatório metálico com base elevada em concreto, loteamento Azaleias.



Figura 8e – Reservatório Loteamento Azaleias, guarda-corpo e escada protegida.



No Quadro de Bens Existentes do inventário, apontou que o Estado Geral de Conservação com a Classificação/Estado das unidades como Muito Bom (B), ou seja, indicado para casos onde apresenta mínimas alterações e reparos e continua com muito bom uso.

**Parecer Fiscalização:** devido à impossibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com manutenção/reposição, a fiscalização, após diagnóstico visual do estado de

conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado da unidade é Muito Bom (B) – quando apresenta mínimas alterações e reparos e continua com muito bom uso. Caso se confirme os níveis de flúor acima dos padrões de potabilidade exigindo sistema de tratamento para remoção de flúor, a fiscalização indica que a Classificação/Estado da unidade deva ser Mal (F) – quando decai a qualidade a níveis baixíssimos e há altos custos operacionais

#### 4.9 Poço Raso e Reservatórios do Poço Raso

O poço raso (P-Raso) e os reservatórios do tipo elevado (R-elevado do P-Raso) e apoiado (R-apoiado do P-Raso) localizam-se na Rua Leopoldo Baum, bairro Integração, nas coordenadas geográficas 29°36'40,6" S e 50°36'40,6" O. A descrição do poço raso não foi incluída no inventário, pois não foi possível o acesso à área do poço. A seguir, são apresentadas as manifestações do prestador sobre as informações presentes no inventário:

1. A unidade possui 1 poço escavado (sem acesso), um reservatório apoiado em fibra e um reservatório elevado em fibra;  
**Parecer Fiscalização:** não foi possível verificar as informações contidas no inventário, pois a equipe de fiscalização não teve acesso às dependências internas da unidade.
2. O poço abastece o reservatório elevado que atende uma residência no entorno e o reservatório apoiado. O reservatório apoiado abastece o caminhão-pipa que atende à região. Todas as unidades estão em estado precário;  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão parcialmente de acordo com o verificado *in loco*, não tendo sido comprovado o teor de flúor na água do manancial subterrâneo.

A Figura 9 apresenta o registro fotográfico das unidades.

Figura 9a – Reservatório Apoiado e Reservatório Elevado em Fibra.



Figura 9b – Tubulação de Alimentação do Reservatório Apoiado em PVC e Torre Metálica do Reservatório Elevado.



Figura 9c – Reservatório Apoiado de Fibra.



Figura 9d – Caixa Metálica do Registro de Manobra para Alimentação do Caminhão-Pipa.



No Quadro de Bens Existentes do inventário, apontou que o Estado Geral de Conservação com a Classificação/Estado das unidades como Sucata (G), ou seja, indicado para casos onde se encontra sem capacidade de produzir ou é economicamente recuperável para a venda de uma indústria de menor porte.

**Parecer Fiscalização:** devido à indisponibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com

manutenção/reposição, a fiscalização, após diagnóstico visual do estado de conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado dos reservatórios está compreendida entre Mal (F) – quando decai a qualidade a níveis baixíssimos e há altos custos operacionais – e Sucata (G) – quando se encontra sem capacidade de produzir ou é economicamente recuperável para a venda a uma indústria de menor porte. Em se tratando do poço raso, a fiscalização indica que a Classificação/Estado da unidade deva ser Não Verificado (NV) – quando não foi possível a vistoria por impossibilidade de acesso ou não foi informado ou identificado pelo responsável, por não ter sido possível acessar à unidade.

#### 4.10 Poço e Reservatório Bela Vista

O poço (P-Bela Vista) e o reservatório (R-Bela Vista) Bela Vista possuem acesso pela Estrada RS-239, no Loteamento Bela Vista, no bairro Campo da Brazina, localizam-se nas coordenadas geográficas 29°38'30,4" S e 50°56'40,5" O. A seguir, são apresentadas as manifestações do prestador sobre as informações presentes no inventário:

1. A unidade possui 1 poço tubular com bomba instalada (sem características de identificação);  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.
2. A unidade conta também com um reservatório metálico com base de concreto (usado); padrão de energia (precário);  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão parcialmente de acordo com o verificado *in loco*, não sendo possível afirmar a precariedade do padrão de energia.
3. O poço possui laje de proteção, barrilete (precário) e abastece o reservatório metálico. O reservatório, segundo informações da Prefeitura, foi adquirido pelo loteador, sendo que este reformou a unidade e instalou no loteamento. A unidade não possui cercamento e foi projetada para abastecer o loteamento Bela Vista, que se encontrava embargado. De forma provisória, a unidade é usada para abastecimento do caminhão-pipa, que leva água até o reservatório do Campo como reforço ao abastecimento público;  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão parcialmente de acordo com o verificado *in loco*, não tendo sido comprovado sobre o embargo da obra e o suprimento ao caminhão-pipa.

A Figura 10 apresenta o registro fotográfico das unidades.

Figura 10a – Reservatório Metálico do Loteamento Bela Vista com escada protegida.



Figura 10b – Sistema de Abastecimento do Caminhão-pipa.



Figura 10c –Reservatório Elevado (parte interna).



Figura 10d – Ponta do Tubo de Revestimento do Poço em PVC (azul) com Laje de proteção, Barrilete em F9F e Tubulação de Recalque em PVC.



No Quadro de Bens Existentes do inventário, apontou que o Estado Geral de Conservação com a Classificação/Estado do poço como Regular (D), ou seja, indicado para casos onde possui nível inferior ao normal, exigindo maiores despesas de manutenção.

**Parecer Fiscalização:** devido à impossibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com

manutenção/reposição, a fiscalização, após diagnóstico visual do estado de conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado dos reservatórios está compreendida entre Muito Bom (B) - apresenta mínimas alterações e reparos e continua com muito bom uso – e Bom (C) - quando embora tenha sofrido reparos e alterações, continua com bom uso.

Quanto ao reservatório, o inventário apontou que o Estado Geral de Conservação com a Classificação/Estado como Bom (C), ou seja, quando, embora tenha sofrido reparos e alterações, continua com bom uso.

**Parecer Fiscalização:** devido à impossibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com manutenção/reposição, a fiscalização, após diagnóstico visual do estado de conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado da unidade está compreendida entre Muito Bom (B) - quando apresenta mínimas alterações e reparos e continua com muito bom usos – e Bom (C) - quando, embora tenha sofrido reparos e alterações, continua com bom uso.

#### 4.11 Elevatória e Reservatório da Creche EMEI Raio de Luz

O reservatório elevado (R-Elevado Creche), o reservatório apoiado (R-Apoiado Creche) e a elevatória (EE-Creche) localizam-se nos fundos da escola infantil, com acesso pela lateral da Rua Felipe Diefenbach, no bairro Centro, nas coordenadas geográficas 29°36'47,0" S e 50°55'41,3" O. A seguir, são apresentadas as manifestações do prestador sobre as informações presentes no inventário:

1. A unidade possui 1 reservatório apoiado em fibra de 15 m<sup>3</sup> (abastecido pelo Reservatório R-5);  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.
2. A unidade conta com a elevatória EE-Creche com motobomba sem reserva e com instalações precárias;  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão parcialmente de acordo com o verificado *in loco*, não sendo possível afirmar a precariedade do padrão de energia.
3. A unidade conta também com reservatório elevado em fibra de 20 m<sup>3</sup> (abastecido pela EE-Creche) dedicado ao abastecimento da creche;  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.
4. Os reservatórios (elevado e apoiado) encontram-se com instalações precárias; reservatório elevado em fibra e sem tampa;  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

A Figura 11 apresenta o registro fotográfico das unidades.

Figura 11a – Tubulação que alimenta o Reservatório Apoiado.



Figura 11b – Caixa de Proteção da Elevatória EE-EMEI.



Figura 11c – Motobomba da EE-EMEI (Abastecer o Reservatório Elevado), Fiação em Estado Precário.



Figura 11d – Reservatório Apoiado em Fibra e Tubulações.



Figura 11e – Reservatório Elevado.



Figura 11f – Tubulações e Conexões do Reservatório Elevado.



No Quadro de Bens e Existentes do inventário, apontou-se que o Estado Geral de Conservação das unidades situadas junto à Creche não é uniforme. A Classificação/Estado da elevatória EE-Creche foi indicada como Mal (F), ou seja, indicado para casos onde decai a qualidade a níveis baixíssimos e há altos custos operacionais.

**Parecer Fiscalização:** devido à impossibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com manutenção/reposição, a fiscalização, após diagnóstico visual do estado de conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado da unidade está compreendida entre Deficiente (E) – quando decai a qualidade e quantidade, exigindo somas elevadas para conservação – e Mal (F) - quando decai a qualidade a níveis baixíssimos e há altos custos operacionais.

Quanto aos reservatórios apoiado e elevado, o inventário apontou que o Estado Geral de Conservação com a Classificação/Estado como Sucata (G), ou seja, quando se encontra sem capacidade de produzir ou é economicamente recuperável para venda a uma indústria de menor porte.

**Parecer Fiscalização:** devido à impossibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com manutenção/reposição, a fiscalização, após diagnóstico visual do estado de conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado da unidade está compreendida entre Mal (F) - quando decai a qualidade a níveis baixíssimos e há altos custos operacionais – e Sucata (G) - quando se encontra sem capacidade de produzir ou é economicamente recuperável para venda a uma indústria de menor porte.

## 4.12 Elevatória e Reservatório do Campo

O reservatório em fibra (R-Campo, 02 unidades de 20 m<sup>3</sup>) e a elevatória (EE-Campo) localizam-se na Rua Felipe Diefenbach, no bairro Centro, nas coordenadas geográficas 29°36'45,2" S e 50°55'45,4" O. A seguir, são apresentadas as manifestações do prestador sobre as informações presentes no inventário:

1. A unidade possui 2 reservatórios apoiados em fibra (02 x 20 m<sup>3</sup>);  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.
2. A unidade conta com a elevatória EE-Campo com 02 conjuntos motobomba, que abastecem o reservatório R590;  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.
3. A unidade conta também com Casa de Bombas, Padrão de Energia; Cercamento Precário, Quando de Comando dos Conjuntos Motobombas (com Inversor de Frequência) e Link de Comunicação;  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*. Os reservatórios são abastecidos pelos Poços P-6 e P-7 e por caminhão-pipa, encontram-se em instalações precárias, barrilete em F<sup>o</sup>F<sup>o</sup>, casa de bombas com elevatória com conjunto motobombas que abastecem o R590 (PEAD DE110);  
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

A Figura 12 apresenta o registro fotográfico das unidades.

Figura 12a – Vista da Elevatória do Campo, Portão de Acesso, com Saída do Recalque.

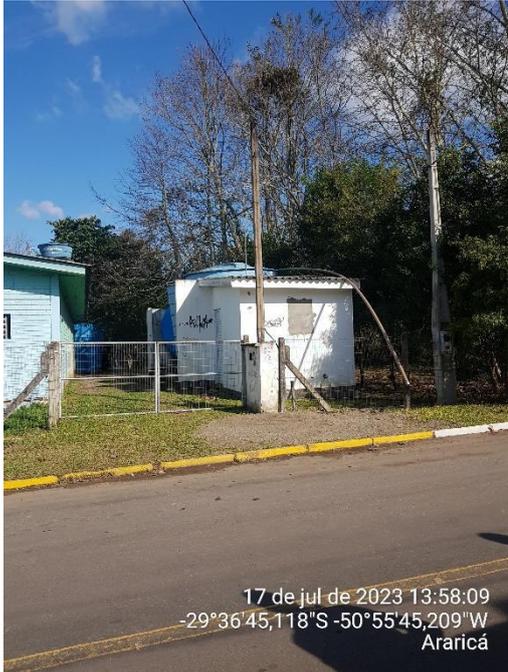


Figura 12b – Casa de Bombas, Cercamento e Padrão de Energia.



Figura 12c – Padrão de Energia da Edificação do Campo de Futebol com Medidor de Energia.



Figura 12d – Casa de Bombas, Link de Comunicação (Superior).



Figura 12e – Quadro dos Links de Comunicação.



Figura 12f – Quadro de Comando (Vista Externa) com Link de Internet (sobre o Quadro).



Figura 12g – Quadro de Comando (Vista interna. Fora da Norma).

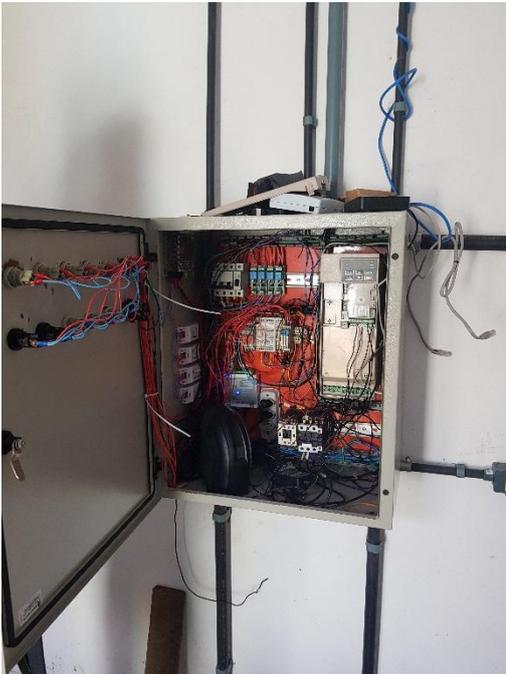


Figura 12h – Conjuntos Motobomba e Barriletes em FºFº (1 dos Conjuntos Motobomba estava em manutenção).



Figura 12i – Barrilete de sucção em FºFº.



Figura 12j – Conjunto Motobomba 02.



Figura 12k – Barrilete de Sucção (Vista Externa).



Figura 12l – Reservatórios em Fibra.



Figura 12m – Caixa de Proteção da Bomba Dosadora (Vista Externa).



Figura 12n – Caixa de Proteção da Bomba Dosadora (Vista Interna).



Figura 12o – Vista do Macromedidor.



No Quadro de Bens Existentes do inventário, apontou que o Estado Geral de Conservação com a Classificação/Estado das unidades como Deficiente (E), ou seja, indicado para casos onde decaiu em qualidade e quantidade, exigindo comas elevadas para conservação.

**Parecer Fiscalização:** devido à indisponibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com manutenção/reposição, a fiscalização, após diagnóstico visual do estado de

conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado das unidades está compreendida entre Regular (D) – quando possui nível inferior ao normal, exigindo maiores despesas de manutenção – e Deficiente (E) - quando decai em qualidade e quantidade, exigindo com as elevadas para conservação.

#### 4.13 Redes, Ramais e Parque de Hidrômetros

**Parecer Fiscalização:** Indica-se que a Classificação/Estado de redes, ramais e hidrômetros deva ser Não Verificado (NV) – quando não foi possível a vistoria por impossibilidade de acesso ou não foi informado ou identificado pelo responsável, por não ter sido possível acessar à unidade.

#### 4.14 Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) Centro 1

A ETE Centro 1 está localizada na Rua Júlio Konrat, ao lado do n. 655, bairro Centro, nas coordenadas geográficas 29°36'55,5" S e 50°55'37,1" O.

A seguir, é apresentada a manifestação do prestador sobre as informações presentes no inventário:

1. A ETE encontra-se em estado precário de manutenção e conservação. Não foram disponibilizados projetos ou análises para identificação da eficiência e tipo do tratamento;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

A Figura 13 apresenta o registro fotográfico da unidade.

Figura 13a – Vista Frontal da Unidade.



Figura 13b – Poço de Visita de Entrada da ETE.



Figura 13c – Vista das Unidades de Tratamento da ETE Centro 1.



Figura 13d – Vista Geral da Unidade.



**Parecer Fiscalização:** o prestador não apresentou classificação para a unidade. A fiscalização, por sua vez, devido à indisponibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com manutenção/reposição, após diagnóstico visual do estado de conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado da ETE está compreendida entre Regular (D) – quando possui nível inferior ao normal, exigindo maiores despesas de manutenção –

e Deficiente (E) - quando decai em qualidade e quantidade, exigindo com as elevadas para conservação.

## 4.15 ETE Centro 2

A ETE Centro 2 está localizada na Rua Campestre, bairro Centro, nas coordenadas geográficas 29°37'8,19" S e 50°55'34,87" O.

A seguir, é apresentada a manifestação do prestador sobre as informações presentes no inventário:

1. A ETE encontra-se em estado precário de manutenção e conservação. Não foram disponibilizados projetos ou análises para identificação da eficiência e tipo do tratamento;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

A Figura 14 apresenta o registro fotográfico da unidade.

Figura 14a – Vista Frontal da Unidade.



Figura 14b – Vista Geral das Unidades de Tratamento.



Figura 14c – Vista Lateral das Unidades de Tratamento da ETE Centro 2.



Figura 14d – Vista do Ponto de Descarga do Efluente.



**Parecer Fiscalização:** o prestador não apresentou classificação para a unidade. A fiscalização, por sua vez, devido à indisponibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com manutenção/reposição, após diagnóstico visual do estado de conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado da ETE está compreendida entre Regular (D) – quando possui nível inferior ao normal, exigindo maiores despesas de manutenção – e Deficiente (E) - quando decai em qualidade e quantidade, exigindo com as elevadas para conservação.

#### 4.16 ETE Florêncio

A ETE Florêncio está localizada na Rua Adolfo Kersch, bairro da Canoa, nas coordenadas geográficas 29°37'3,25" S e 50°55'13,58" O.

A seguir, é apresentada a manifestação do prestador sobre as informações presentes no inventário:

1. A ETE encontra-se em estado precário de manutenção e conservação. Não foram disponibilizados projetos ou análises para identificação da eficiência e do tipo de tratamento;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

A Figura 15 apresenta o registro fotográfico da unidade.

Figura 15a – Vista Frontal da Unidade.



Figura 15b – Vista Geral das Unidades de Tratamento.



Figura 15c – Vista de Uma das Unidades de Tratamento.



Figura 15d – Vista de Uma das Unidades de Tratamento.



**Parecer Fiscalização:** o prestador não apresentou classificação para a unidade. A fiscalização, por sua vez, devido à indisponibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com manutenção/reposição, após diagnóstico visual do estado de conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado da ETE está compreendida entre Regular (D) – quando possui nível inferior ao normal, exigindo maiores despesas de manutenção –

e Deficiente (E) - quando decai em qualidade e quantidade, exigindo com as elevadas para conservação.

## 4.17 ETE Morada Nobre 1

A ETE Morada Nobre 1 está localizada na Rua Adolfo Kersch, bairro da Canoa, nas coordenadas geográficas 29°36'37,3" S e 50°55'31,3" O.

A seguir, é apresentada a manifestação do prestador sobre as informações presentes no inventário:

1. A ETE Morada Nobre 1 possui 2 unidades. Ambas se encontram em estado precário de manutenção. Não foram disponibilizados projetos ou análises para identificação da eficiência e tipo do tratamento. O lançamento do efluente se dá a céu aberto;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

A Figura 16 apresenta o registro fotográfico da unidade.

Figura 16a – Vista Lateral da Unidade.



Figura 16b – Vista Frontal da Unidade.



Figura 16c – Vista da Unidade.



Figura 16d – Extravasamento de Esgoto.



Figura 16e – Corpo Receptor.



**Parecer Fiscalização:** o prestador não apresentou classificação para a unidade. A fiscalização, por sua vez, devido à indisponibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com manutenção/reposição, após diagnóstico visual do estado de conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado da ETE está compreendida entre Regular (D) – quando possui nível inferior ao normal, exigindo maiores despesas de manutenção –

e Deficiente (E) - quando decai em qualidade e quantidade, exigindo com as elevadas para conservação.

## 4.18 ETE Morada Nobre 2

A ETE Morada Nobre 2 está localizada na Rua Frederico Raschke, bairro da Canoa, nas coordenadas geográficas 29°36'35,92" S e 50°55'36,75" O.

A seguir, é apresentada a manifestação do prestador sobre as informações presentes no inventário:

1. A ETE Morada Nobre 2 encontra-se em estado precário de manutenção. Não foram disponibilizados projetos ou análises para identificação da eficiência e tipo do tratamento;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

A Figura 17 apresenta o registro fotográfico da unidade.

Figura 17a – Vista Geral da Unidade.



Figura 17b – Vista dos Tanques Sépticos.



Figura 17c – Possível Extravasamento de Esgoto.



**Parecer Fiscalização:** o prestador não apresentou classificação para a unidade. A fiscalização, por sua vez, devido à indisponibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com manutenção/reposição, após diagnóstico visual do estado de conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado da ETE está compreendida entre Regular (D) – quando possui nível inferior ao normal, exigindo maiores despesas de manutenção – e Deficiente (E) - quando decai em qualidade e quantidade, exigindo com as elevadas para conservação.

#### 4.19 ETE Vila Greens

A ETE Vila Greens está localizada na Rua Rodolfo Dreyer, bairro da Canoa, nas coordenadas geográficas 29°36'54,06" S e 50°54'55,21" O.

A seguir, é apresentada a manifestação do prestador sobre as informações presentes no inventário:

1. A ETE Vila Greens encontra-se em estado precário de manutenção. Não foram disponibilizados projetos ou análises para identificação da eficiência e tipo do tratamento;

**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

A Figura 18 apresenta o registro fotográfico da unidade.

Figura 18a – Vista Geral da Unidade.



Figura 18b – Vista de Acesso à Unidade de Tratamento.



Figura 18c – Vista de Acesso à Unidade de Tratamento.



**Parecer Fiscalização:** o prestador não apresentou classificação para a unidade. A fiscalização, por sua vez, devido à indisponibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com manutenção/reposição, após diagnóstico visual do estado de conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado da ETE está compreendida entre Regular (D) – quando possui nível inferior ao normal, exigindo maiores despesas de manutenção –

e Deficiente (E) - quando decai em qualidade e quantidade, exigindo com as elevadas para conservação.

## 4.20 ETE Conceição/Estação

A ETE Conceição/Estação está localizada nas coordenadas geográficas 29°37'1,83" S e 50°55'46,67" O. Destaca-se que esta unidade não está contemplada no inventário apresentado pela concessionária; entretanto, a unidade foi fiscalizada por fazer parte do Sistema de Esgotamento Sanitário da área urbana de Araricá. O estado de conservação desta é semelhante aos das demais ETE fiscalizadas.

A Figura 19 apresenta o registro fotográfico da unidade.

Figura 19a – Vista Frontal da Unidade.



Figura 19b – Vista Geral das Unidades de Tratamento.



Figura 19c – Vista de Unidade de Tratamento.



Figura 19d – Vista do Emissão de Efluente Tratado



**Parecer Fiscalização:** o prestador não apresentou classificação para a unidade. A fiscalização, por sua vez, devido à indisponibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com manutenção/reposição, após diagnóstico visual do estado de conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado da ETE está compreendida entre Regular (D) – quando possui nível inferior ao normal, exigindo maiores despesas de manutenção – e Deficiente (E) - quando decai em qualidade e quantidade, exigindo com as elevadas para conservação.

#### 4.21 Estoque

O estoque de equipamentos e peças fica junto ao almoxarifado na Secretaria de Obras.

A seguir, é apresentada a manifestação do prestador sobre as informações presentes no inventário:

1. Não foi disponibilizado o controle de estoques em almoxarifado;

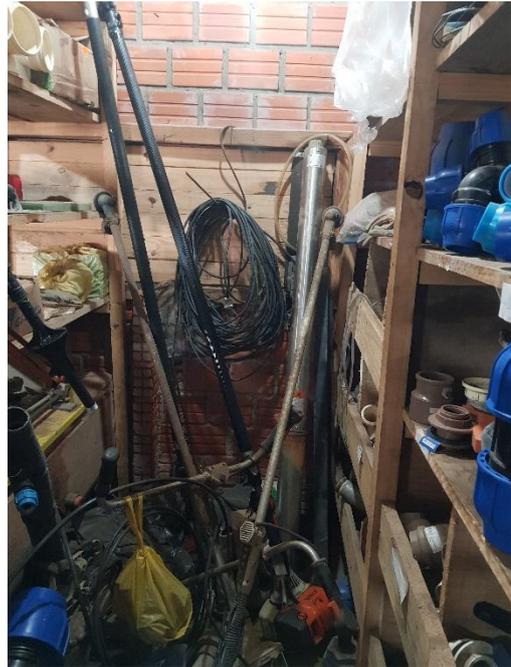
**Parecer Fiscalização:** as informações contidas no inventário estão de acordo com o verificado *in loco*.

A Figura 20 apresenta o registro fotográfico dos itens em estoque.

**Figura 20a – Bomba para Poço Tubular.**



**Figura 20b – Bomba Defeituosa e Conexões Diversas.**



**Figura 20c – VRP DN200 BERMAD (Caixa), Junções Axiais e Conexão com Bolsa e Flange**



**Figura 20d – Junção Axial.**



Figura 20e – Curvas em FºFº.



Figura 20f – Conexões Diversas.



**Parecer Fiscalização:** o prestador não apresentou classificação para os itens em estoque. A fiscalização, por sua vez, devido à indisponibilidade de verificar a totalidade das informações apresentadas e à ausência de quantificação de custos com manutenção/reposição, após diagnóstico visual do estado de conservação dos bens, indica que a Classificação/Estado dos itens em estoque está compreendida entre Ótima (A) – quando nenhuma das suas características de fabricação ou nenhuma de suas possibilidades foram alteradas – e Bom (C) – quando embora tenha sofrido reparos e alterações, continua com bom uso.

## 5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A realização da fiscalização possibilitou confirmar as informações presentes no Inventário de Bens Existentes nos Sistemas de Abastecimento de Água e Esgotamento Sanitário de Araricá-RS, conforme apresentado pela concessionária. Destaca-se não ser possível precisar o juízo quanto ao Estado de Conservação das unidades, visto ser necessário o fornecimento de mais informações sobre tais, principalmente, envolvendo custos de manutenção.

Quanto ao mais, a metodologia adotada na elaboração do inventário atendeu ao preconizado pela ANA, em sua maior parte. Destaca-se não ter sido possível verificar as tubulações das redes de água e esgoto em geral, ligações prediais de água e esgoto em geral, hidrômetros e demais equipamentos das redes, pois não foi fornecido cadastro de tais itens.

## ENCERRAMENTO

Estes signatários apresentam o presente trabalho concluído, constando de 58 (cinquenta e oito) folhas digitadas apenas de um lado e rubricadas, exceto esta última que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para esclarecimentos.

Porto Alegre, 30 de agosto de 2023.

Participante da fiscalização:

DANIEL LUZ  
DOS  
SANTOS:.....  
.....  
Assinado de forma digital por DANIEL LUZ DOS SANTOS:.....  
Dados:.....

Daniel Luz dos Santos  
Assessor de Fiscalização

Responsável pela elaboração do relatório:

LEONARDO  
RODRIGUES  
MOREIRA:.....  
.....  
Assinado de forma digital por LEONARDO RODRIGUES MOREIRA:.....  
Dados:.....

Leonardo Rodrigues Moreira  
Agente de Fiscalização

De acordo,

EMANUELE BAIFUS  
MANKE:.....  
.....  
Assinado de forma digital por EMANUELE BAIFUS MANKE:.....  
Dados:.....

Emanuele Baifus Manke  
Diretora de Regulação

## FISCALIZAÇÃO ATIVOS ARARICÁ PROCESSO 225P/2023

Página 1 de 1

### 1. Identificação da reunião

Data da reunião	Horário			Local	Coordenador da reunião
17/07/2023	Início: 9:30 h	Término: 17:20		Rua José Antônio de Oliveira Neto, 355 Araricá/RS	Fiscalização AGESAN

### 2. Objetivo

Promover fiscalização nos ativos do município de Araricá.

### 3. Participantes

Nome	Instituição	Telefone	Email
1. Emanuele Manke	AGESAN	2500-7235	fiscalizacao@agesan-rs.com.br
2. Daniel Luz dos Santos	AGESAN	2500-7235	fiscalizacao@agesan-rs.com.br
3. Leonardo Rodrigues	AGESAN	2500-7235	fiscalizacao@agesan-rs.com.br
4. Vagner Mancio	AGESAN	2500-7235	normatizacao@agesan-rs.com.br
5. Gilberto Santos	Araricá	(48) 9991097025	adm@araricasaneamento.com.br
6. Nikolas Plotchek	Araricá Sem	(48) 996213083	emg@araricasaneamento.com.br
7. GIOVANE ANTUNES JUNIOR	Município	(51) 995376219	Planejamento@ararica.rs.gov.br
8. -			
9. -			

### 4. Discussão da pauta

Decisão	Responsável	Data limite
a) Verificação dos Ativos previamente estabelecidos.	Nikolas	17/07/2023

### 5. Pendência identificada Não houve

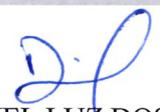
Decisão	Responsável	Data limite
a) -		
b) -		
c) -		

### 6. Outros assuntos (em anexo, se necessário)

### 7. Fechamento da ata

Data da ata	Assinatura do relator
-------------	-----------------------

Em 17/07/2023

  
DANIEL LUZ DOS SANTOS  
Assessor de Fiscalização AGESAN-RS

ANEXOS: