

## REGULAÇÃO - RELATÓRIO DE VISTORIA N. 114/2021

Vistoria Sob Demanda Obras de Saneamento  
no Município de Tramandaí.

### 1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Um objetivo primordial da atividade regulatória, constitui o exercício da fiscalização, promovendo a mesma no âmbito dos serviços públicos de saneamento básico, compreendido como os serviços de abastecimento de água, esgotamento sanitário, limpeza urbana, manejo de resíduos sólidos e drenagem e manejo das águas pluviais urbanas, nos termos da Lei Federal n. 11.445/07, prestado por qualquer prestador de serviços. Para tanto, no dia 26 de abril de 2021, realizou-se fiscalização nas obras de saneamento em Tramandaí/RS. A fiscalização, observando o disposto na Resolução Normativa AGO n. 003/2021 desta agência reguladora, item 2.2.4 do Manual de Fiscalização, tem o objetivo de:

- 1) aferir informações previamente recebidas;
- 2) conhecer os procedimentos e relacionamentos das áreas normativas e executoras;
- 3) verificar a adequação e coerência com os procedimentos especificados pelas áreas normativas; e
- 4) verificar o cumprimento da legislação em vigor, em especial o(s) contrato(s) firmado(s) entre o prestador e o(s) município(s), caso existentes, o Regulamento dos Serviços de Água e Esgoto da Corsan - RSAE, o contrato de fornecimento dos serviços, e o(s) Plano(s) Municipal(is) e Estadual de Saneamento, quando for o caso.

Portanto, o Legislativo de Tramandaí, através do vereador Tenente Marcelo Berneira, solicitou a demanda à Diretoria Geral em 21 de junho de 2021. A Fiscalização Direta recebeu prazo de 10 (dez) dias úteis para realizar diligência ao local supracitado. De acordo com o Manual de Fiscalização, o objetivo da vistoria é verificar *in loco* a situação relatada pelo Vereador à Agesan-RS.

No caso em questão, o município de Tramandaí ainda está em regulação pela Agergs e, portanto, mesmo estando consorciado e com suas obrigações em dia, o município não pode ser fiscalizado pela Agesan-RS, sendo somente realizada a vistoria para apuração dos fatos e poder de polícia pela Prefeitura Municipal.

### 2. A VISTORIA

O planejamento da vistoria iniciou-se com o encaminhamento da demanda solicitado pelo Vereador Marcelo Bastos Berneira à Diretoria Geral, que repassou o setor de Fiscalização Direta. Os contatos do Vereador Marcelo com a Diretoria Geral ocorrem desde a primeira vistoria sob demanda em Tramandaí, na qual manifestou novos descontamentos dos moradores, através do aplicativo WhatsApp, descrevendo o seguinte (figura 1 apresenta as fotos relatados no texto):

*"Boa tarde. Agora lhe enviarei algumas fotos atuais; Trecho compreendido na Rua Padre Réus entre as ruas Osvaldo Bastos e Gamboa; Moradores pleiteiam que a rua seja concluída com a elevação que estava antes da obra .E que paga pelos próprios moradores no ano de 2015".*

Figura 1 – Registros fotográficos enviados pelo Vereador Marcelo



## 2. CONSTATAÇÕES INICIAIS

Dentro do exposto, a vistoria presencial evidenciou situações que se enquadraram neste contexto, sendo:

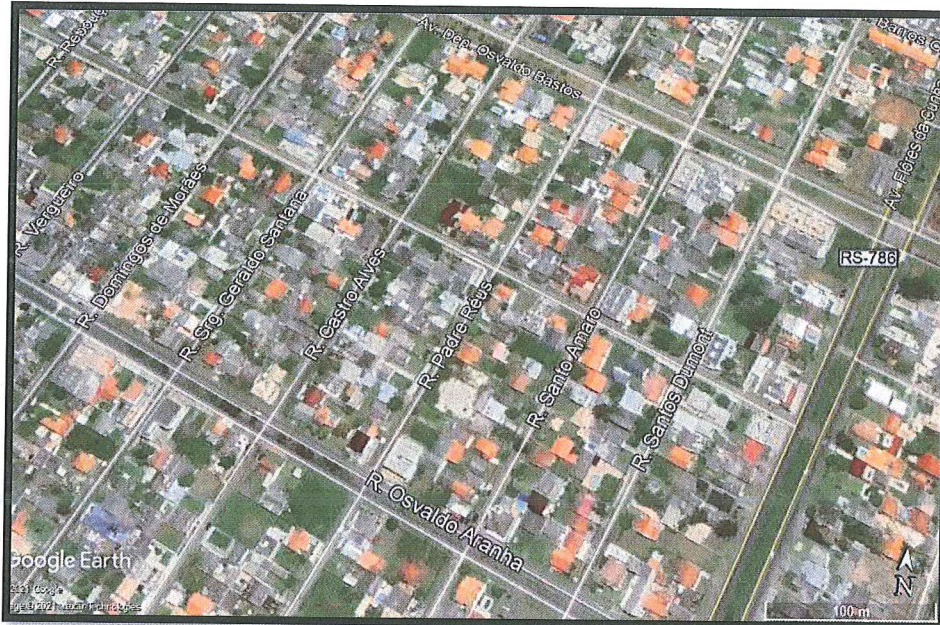
a) As obras vistoriadas são extensões das redes coletoras de esgoto da bacia 8, na qual ocorreu vistoria sob demanda anteriormente (Processo n. 64/2021 da Agesan-RS). Observa-se na figura 2, a parte destacada em vermelho é a região verificada em abril de 2021 e em amarelo, a nova área vistoriada, na qual ocorreu a instalação de novas redes coletoras de esgoto. As ruas vistoriadas localizam-se entre a Av. Deputado Osvaldo Bastos e a Av. Osvaldo Aranha, sendo as mesmas vias públicas na vistoria anterior;

Figura 2: Localização espacial da execução da obra da Corsan.



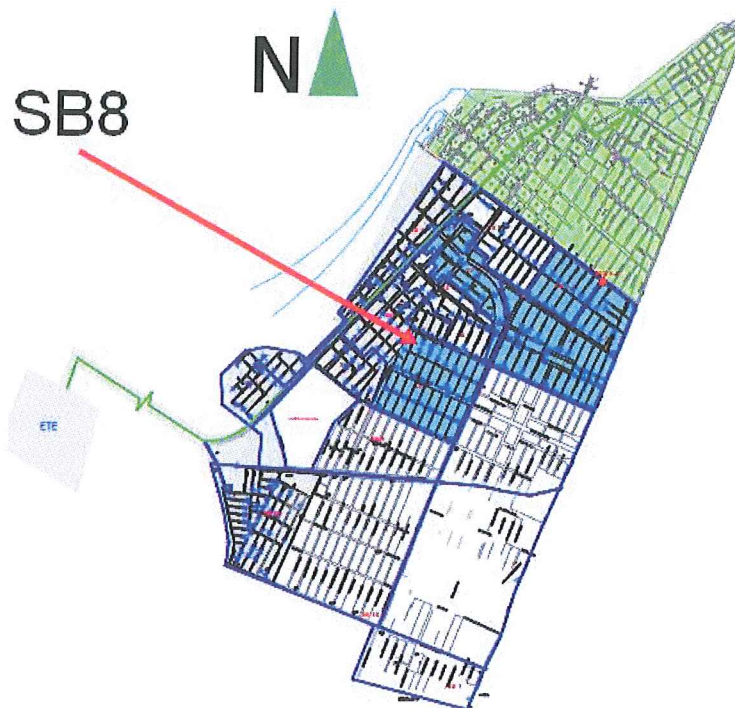
b) A figura 3 detalha a localização das vias vistoriadas entre a Av. Dep. Osvaldo Bastos e a Av. Osvaldo Aranha;

**Figura 3: Localização espacial das ruas descritas na demanda.**



c) As localidades e vias vistoriadas (citadas na solicitação do Vereador) pertencem ao projeto do sistema de esgotamento sanitário de Tramandaí, percebendo na figura 4, a contemplação no projeto;

**Figura 4: Localização do SB8 na Planta Geral do SES de Tramandaí.**



*Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Rn' and 'Vagner'.*

- d) Verificou-se que o acesso a algumas vias está sendo bloqueado para a execução das obras;

**Figura 4: Registro fotográfico da interrupção de tráfego na via**



- e) Acúmulo excessivo de água das chuvas estão sendo agravados pelas obras nas vias;

**Figura 5: Registros fotográficos das vias alagadas**



- f) Constatou-se maior atividade na instalação de novas redes coletoras de esgoto e não para recuperação das vias;

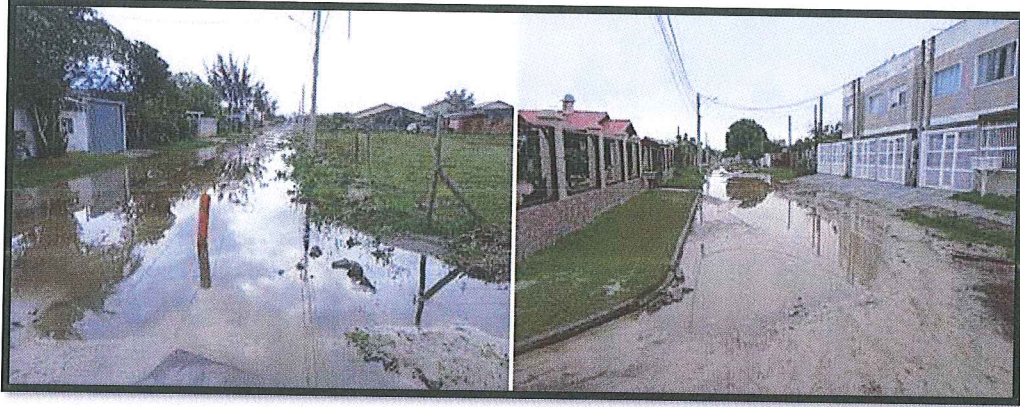
**Figura 6: Registros fotográficos das obras em andamento**



*Handwritten signature in purple ink.*

g) No dia da vistoria, verificou-se apenas uma atividade de rebaixamento do lençol freático, não identificando drenagens nas vias que estão em intervenção das obras;

**Figura 7: Registros fotográficos das vias alagadas**



h) Segundo relatos de moradores locais, alguns automóveis sofreram danos decorrentes das condições que se encontram as vias e, também, as restrições de tráfego geram muitos transtornos. A maior indignação dos moradores é o tempo longo para reparação das vias;

**Figura 8: Registros fotográficos das vias com restrições de movimentação de veículos**



i) Verificou-se vários pontos com materiais armazenados junto as calçadas. Atividade faz parte da obra, mas desde que com tempo curto e não conforme está sendo realizado;

**Figura 9: Registros fotográficos de materiais acumulados nas calçadas**



*Handwritten signature in purple ink: Wagner*

j) Na av. Dep. Osvaldo Bastos encontra-se a concentração dos maquinários (todos parados durante a vistoria). Esta via encontra-se quase totalmente interrompida no local, havendo somente a possibilidade de trânsito de pedestres sobre as obras, pois os passeios públicos também estavam usados como canteiro de obras;

**Figura 10: Registros fotográficos da Av. Dep. Osvaldo Bastos**



### 3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Diante do exposto, o Diretor Geral da Agesan-RS em virtude das exposições realizadas pelo Vereador Marcelo Bastos Berneira de Tramandaí, solicitou ao setor de Fiscalização Direta da Agesan-RS nova vistoria no local citado para evidenciar situações presentes. Confirmou-se a existência de obras nas vias citadas, a existência de atividades de empresa contratada no local, sendo uma extensão das atividades vistoriadas no mês de abril de 2021. Observou-se a dificultada de mobilidade pelos moradores e o relato de moradores sobre as obras terem iniciado em abril de 2021. A Agesan-RS adotou algumas medidas para monitorar a situação, que foram:

- Solicitação de um cronograma de entrega das obras;
- Visitas às obras nos locais supracitados com objetivo de acompanhar o atendimento do cronograma;
- A Agesan-RS sugere que a Corsan deva apresentar um plano de drenagem para as vias que estão tendo maior prejuízo em função das obras;
- A Agesan-RS sugere que a Corsan deva apresentar o plano de recuperação das vias;
- A Agesan-RS sugere as atividades das obras sejam concentradas na recuperação das vias que estão com maior prejuízo em função das obras;
- A Agesan-RS remeterá ao Prefeito Municipal de Tramandaí, parecer favorável a notificação devido aos prejuízos das obras;
- A Agesan-RS recomenda à Prefeitura Municipal a imediata suspensão das obras até a finalização das atividades nas vias anteriormente abertas e com tubulação colocada.

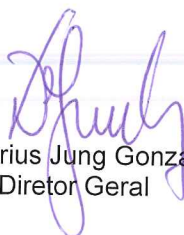
## ENCERRAMENTO

Estes signatários apresentam o presente trabalho concluído, constando de 7 (sete) folhas digitadas apenas de um lado, rubricadas, exceto esta última que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para esclarecimentos.

Canoas, 23 de junho de 2021.



Daniel Luz dos Santos  
Assessor de Fiscalização



Demétrius Jung Gonzalez  
Diretor Geral



Wagner Gerhardt Mâncio  
Agente de Fiscalização

De acordo,



Dr. Eng. Civil Tiago Luis Gomes  
CREA RS 112109  
Diretor de Regulação

## **ANEXO (S)**

Ofício Corsan 1163-2021 Resposta do ofício Agesan-RS 138/2021

Solicitação de Vistoria sob demanda por mensagens no aplicativo Whatsapp

Registros fotográficos das obras vistoriadas

Cronograma das atividades da obra vistoriada

Planta Geral do Sistema de Esgotamento Sanitário de Tramandaí

Prancha 2 Bacia 8 - complemento





COMPANHIA RIOGRANDENSE DE SANEAMENTO  
DIRETORIA DA PRESIDÊNCIA  
SUPERINTENDÊNCIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO  
DEPARTAMENTO DE GESTÃO DE ASSUNTOS REGULATÓRIOS

Of. 1163/2021 – GP

Porto Alegre, 18 de junho de 2021.

Ao Sr. Demétrius Jung Gonzalez,  
Diretor Geral,  
Agência Reguladora Intermunicipal de Saneamento – AGESAN-RS,  
Canoas/RS.

Assunto: Resposta ao Ofício 138/2021 AGESAN.

Prezado Senhor,

Vimos pelo presente, em atenção ao Ofício 138/2021-AGESAN, que trata da solicitação de informações sobre as obras de esgoto em trecho da Rua Padre Réus, entre as ruas Osvaldo Bastos e Gamboa, em Tramandaí, informar que as obras se encontram em andamento, contemplando os seguintes serviços: escavação, pavimentação e instalação de ramais prediais.

Em anexo, seguem os registros fotográficos dos trechos mencionados no referido ofício.

Sendo o que tínhamos para o momento, apresentamos nossas cordiais saudações.

Atenciosamente,

**Eroni de Avila  
Ferreira Lago**  
Eroni de Avila Ferreira Lago,  
Chefe de Gabinete da Presidência.

Assinado de forma digital por  
Eroni de Avila Ferreira Lago  
Dados: 2021.06.18 15:02:26  
-03'00'

➔ Encaminhada



➔ Encaminhada

Boa tarde .Agora lhe enviarei algumas fotos atuais

09:24

➔ Encaminhada

Trecho compreendido na Rua Padre Réus entre as ruas Osvaldo Bastos e Gamboa

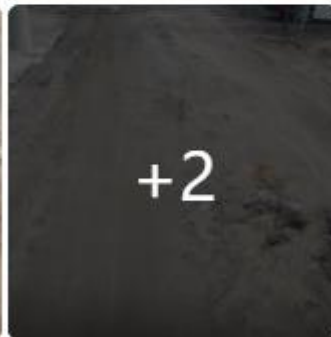
09:24

➔ Encaminhada

Moradores pleiteiam que a rua seja concluída com a elevação que estava antes da obra .E que paga pelos próprios moradores no ano de 2015

09:24

➔ Encaminhada



➔ Encaminhada

Boa tarde

09:24

➤ Encaminhada

Só para conhecimento do amigo naquele trecho que te passei por último o qual te enviei as fotos .

Os moradores me informaram que a empregadeira não está mais naquele trecho o serviço continua o mesmo e os moradores revoltados pois preve muita chuva

09:24

➤ Encaminhada

Ou seja deixaram uma bagunça e serviço incompletos

09:24



## Registro Fotográfico – Trechos (Ofício 134/2021 – AGESAN)

Obra: Tramandaí/RS

Seguem abaixo os registros fotográficos dos trechos citados no ofício 134/2021 da AGESAN.

Informamos que as obras se encontram em andamento contendo os seguintes serviços:

escavação, pavimentação, instalação de ramais prediais.



Pavimentação – Santo Amaro



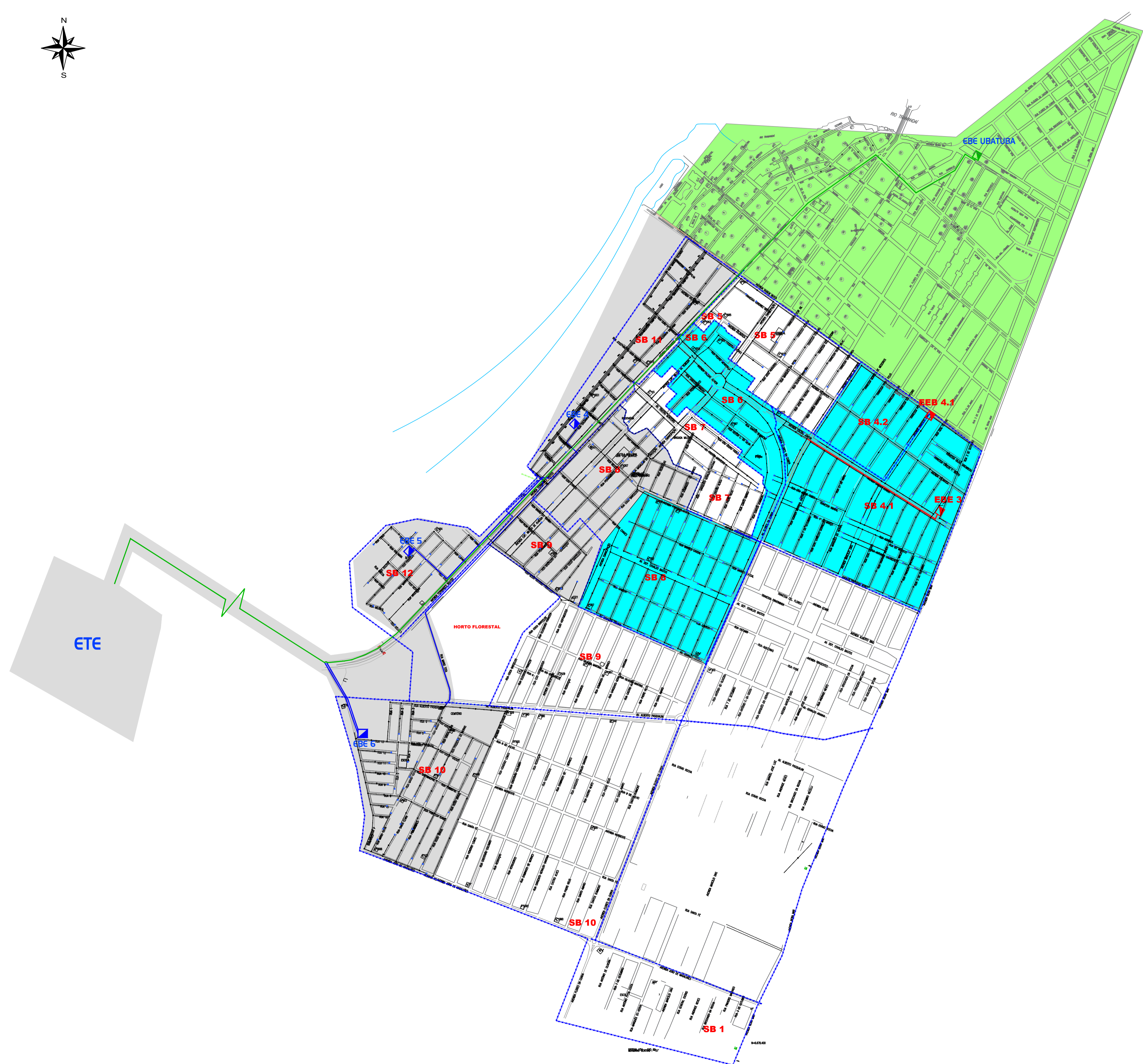
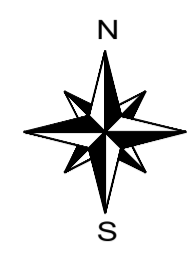
Limpeza Santos Dummond



Ramais prediais – Castro Alves



Ramais Prediais – Padre Reus



- LEGENDA :
- REDE EXISTENTE
  - BACIAS 4, 6 E 8 (PARCIAL) - RECURSOS DO IN14
  - REDE EXISTENTE PELO RECURSO BNDES - RDC
  - EBE'S - RECURSOS IN14
  - EBE's EXECUTADAS COM RECURSO BNDES
  - EBE FINAL EM OPERAÇÃO (UBATUBA)
  - LINHAS DE RECALQUE PROJETADAS
  - LINHAS DE RECALQUE EXECUTADAS RECURSO BNDES
  - LINHA DE RECALQUE EXISTENTE
  - LINHA DE RECALQUE EXISTENTE - EBE UBATUBA

02			
01			
00	EMISSÃO INICIAL - READEQUAÇÃO DA R06 DO PROJETO ORIGINAL - PARA O CONTRATO DA IN14	DEPRE	NOV/2018
REV.	ASSUNTO	RESPONSÁVEL	DATA

CONTRATADA(S)	RESPONSÁVEL TÉCNICO
	PROJETISTA
	DESENHO

	PROJETISTAS / RESPONSÁVEIS TÉCNICOS		
	HIDRÁULICO DEXP/SUPRO	ANÁLISE DE PROJETO DEPRE	DESENHO DEPRE

MUNICÍPIO	TRAMANDAÍ	NOME DO ARQUIVO	227-SES-RC-GER-01a01-IN14-R00.dwg
UNIDADE	SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO REDE COLETORA DE ESGOTO PROJETO EXECUTIVO	CÓD. CIDADE / NÚM. PROJETO	043-0015894
		ESCALA	INDICADA
ASSUNTO	PLANTA GERAL DO SES DE TRAMANDAÍ	DATA	NOVEMBRO/2018
		PRANCHA	01/01

PLANTA GERAL - TRAMANDAÍ  
ESCALA: 1:10.000

